



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
Provincia di Verona

n. 5/2014 reg. delib.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE 2° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA.

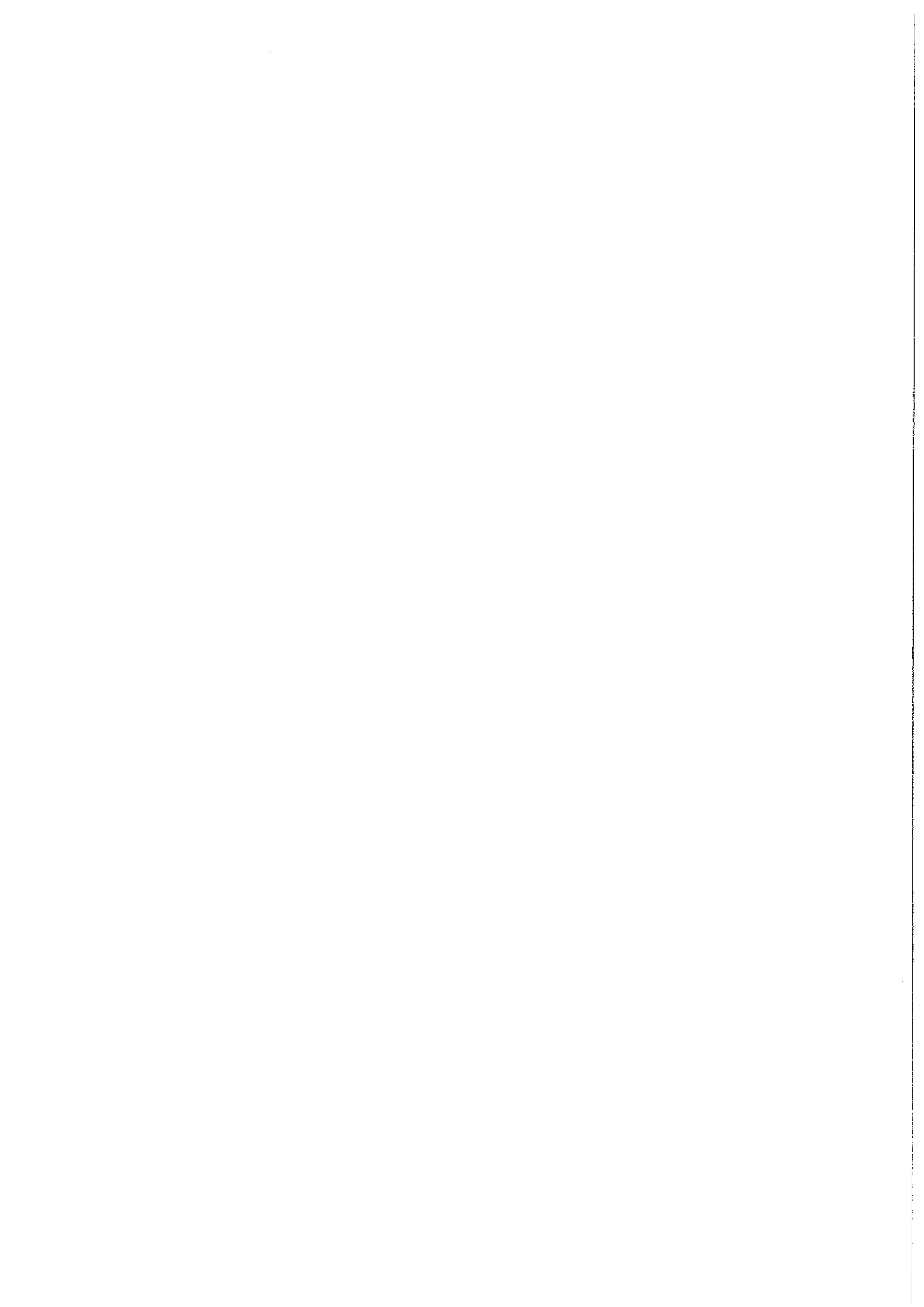
Oggi, **DUE APRILE 2014** (duemilaquattordici), alle ore **20.05**, presso la presso la solita sala adunanze del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta **straordinaria, pubblica ed in prima convocazione.**

All'appello risultano:

| | | |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <u>Sindaco:</u> | 1- SACCARDI rag. Luca | assente |
| <u>Consiglieri:</u> | 2- MELOTTI geom. Claudio | presente |
| | 3- BERTAGNOLI Lucio | presente |
| | 4- ALBARELLI rag. Alessandra | presente |
| | 5- MERZI Renato | presente |
| | 6- CORRADI dott.ssa Lorenza | presente |
| | 7- MELOTTI dr. Carmelo | presente |
| | 8- LESO Manuel | presente |
| | 9- SCANDOLA Emanuele | presente |
| | 10- ZANINI Riccardo | presente |
| | 11- LAVAGNOLI Federico | presente |
| | 12- LESO Giovanni | presente |
| | 13- BONATO On. Mauro | assente |
| | 14- MAMMINA Gaspare Claudio | assente |
| | 15- LESO Maria Elisabetta | assente |
| | 16- CASTAGNA Giannino | assente |
| | 17- MAZO Giordano | assente |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Azzali Eugenio.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Vicesindaco geom. Claudio Melotti, assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.



INTERVENTI SUL PUNTO N. 2 AVENTE PER OGGETTO: ADOZIONE 2° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA.

Rientrano in aula i consiglieri Castagna e Mazo, i presenti passano a 13.

Il Vicesindaco lascia la parola all'assessore Melotti Carmelo a seguito di richiesta.

Assessore Melotti Carmelo: riferendosi alla precedente seduta consiliare, in cui era assente, intende rispondere alla minoranza sulle dichiarazioni e battute fatte relativamente alla propria assenza. Spiega che l'intervento edilizio discusso nella precedente seduta consiliare e oggetto del presente provvedimento insiste su aree di proprietà propria, della propria famiglia e della famiglia della propria moglie e quindi per legge è tenuto ad assentarsi.

L'assessore Carmelo Melotti esce dall'aula, i presenti passano a 12.

Il Vicesindaco ricorda con soddisfazione che il primo piano interventi è stato approvato all'unanimità. Spiega che questo provvedimento riguarda la trasformazione di un'area da agricola in residenziale senza occupare nessun metro cubo in più rispetto a quelli individuati con il PATI. Dice che si tratta di un'area in Via Orti dove si individuano 3000 metri cubi complessivi e fa presente che, considerata la vulnerabilità della viabilità della zona, è stato concordato con la ditta proprietaria del terreno un numero massimo di unità immobiliari pari a 12 allo scopo di favorire la realizzazione di appartamenti adeguati a famiglie residenziali come prima casa. Sostiene che in tale maniera la viabilità di Via Orti non dovrebbe essere aggravata, comunica che è previsto un parcheggio concordato in circa 400 metri quadrati e quindi adeguato alle unità immobiliari che verranno realizzate. Ricorda che la monetizzazione ammonta a circa € 15.000,00 e che la proposta è correlata da tutti i pareri positivi previsti per legge. Fa notare che, per rispettare l'aspetto ambientale, è stato concordato un insediamento su due corpi di fabbrica posti trasversalmente a Via Orti.

Non avendo altri chiesto la parola, la proposta è messa ai voti per alzata di mano.

Con voti favorevoli n. 12 unanimi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il dibattito e vista l'allegata proposta di delibera;

VISTI i pareri favorevoli espressi nella proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 267/2000:

- Parere tecnico-amministrativo: responsabile area tecnica in data 29/03/2014;
- parere contabile: responsabile area contabile ad interim in data 31/03/2014;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione che, allegata in originale al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.



OGGETTO

Adozione 2° Piano degli Interventi del Comune di Bosco Chiesanuova.

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **che** il Comune di Bosco Chiesanuova è dotato di P.R.G. come da deliberazione consigliere n. 47 del 23-07-1974, esecutiva per presa d'atto del CO.RE.CO., sezione di Verona, in data 10-09-1974 n.27126 e superiormente approvato dalla Giunta Regionale Veneta con deliberazione n. 5794 del 13-12-1977;
- **che** con deliberazione C.C. n.46 del 24-04-2002, veniva approvata la Variante n.18 al P.R.G: di modifica alle norme tecniche e di attuazione del P.R.G. relativamente all'art. 6 "Zone Omogenee A – Nuclei di Antica Origine" stabilendo così, che è facoltà del Sindaco, anche su segnalazione della Commissione Edilizia Comunale, di richiedere la redazione di Piani di Recupero, qualora ne sia riscontrata la necessità, ai fini di ottenere un ordinato assetto urbanistico – ambientale della zona;
- **che** con deliberazione n.62 del 18-11-2004, il Consiglio Comunale di Bosco Chiesanuova (VR) ha approvato la variante parziale al P.R.G. di trasposizione cartografica ai sensi della L.R. 21/98 art.50 comma 4 lett.i;
- **che** il Comune di Bosco Chiesanuova con Deliberazione C.C. n.47 del 22-12-2010 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale DEI Comuni di Bosco Chiesanuova e Cerro Veronese, ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n.11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- **che** la procedura di pubblicazione e deposito del PATI è regolarmente avvenuta;
- **che** la commissione regionale VAS con provvedimento n.13 del 29-02-2012 ha espresso il proprio parere ai sensi della DGR 791/2009;
- **che** la Direzione Urbanistica e Paesaggio, con decreto 81 del 01-10-2012 ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art.11 della L.R. 11/2004 e della DGR 3958/2006;
- **che** il P.A.T.I. è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale che ha espresso parere favorevole n.63 del 12-07-2012;
- **che** in data 10-10-2012, ai sensi dell'art.15 comma 6 della L.R.11/2004, si è riunita, presso la Direzione Urbanistica e Paesaggio, la Conferenza di Servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei comuni di Bosco Chiesanuova e Cerro Veronese, adottato;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.2182 del 06-11-2012, con la quale si ratifica, ai sensi dell'art.15, comma 6 della L.R. 11/2004, il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei comuni di Bosco Chiesanuova e Cerro Veronese;

CONSIDERATO che per concretizzare le scelte strategiche del P.A.T.I., si rende ora necessario dotare il Comune di Bosco Chiesanuova di un nuovo strumento urbanistico operativo, procedendo alla redazione del Piano degli Interventi (P.I.) con le forme ed i contenuti previsti dalla L.R. 11/2004;

PRESO ATTO che in data 13/02/2013 con deliberazione n° 22/2013 di Giunta Comunale, modificate con deliberazione di G.C. n° 86/2013 del 11/09/2013, sono state approvate "Modalità operative e determinazione del beneficio pubblico/privato per la presentazione e la selezione di proposte di Accordo tra soggetti pubblico e privati ai sensi dell'art.6 L.R.n.11/2004";

CONSIDERATO che con il provvedimento succitato, è demandata alla Giunta Comunale l'istruttoria delle proposte dei privati e la concertazione sulle stesse;

CONSIDERATO che sarà il Piano degli Interventi che definirà la classificazione delle ZTO, completamento ed espansione in base alla destinazione dell'area e nel rispetto delle leggi vigenti;

PRESO ATTO che la valutazione delle richieste terrà conto delle domande da assoggettare ad accordo pubblico/privato dividendole da richieste di modifica senza consumo di SAU o di dimensionamento previsto dal PATI;

RICHIAMATE le linee guida, punto 4, le richieste potranno essere giudicate in questa fase rimandando comunque al Piano degli Interventi la ricognizione volumetrica o edificabilità, che ne legittimerà il cambio di destinazione dei suoli o l'aumento di edificabilità ai sensi della L.R. 11/2004;

CONSIDERATO che ogni spesa relativa alle eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n° 87/2013 del 11/09/2013 si era provveduto ad esprimere parere favorevole preliminare alla richiesta della Ditta Immobiliare Aesegi s.r.l. pervenuta il 23/01/2013 al n° 789 di prot.;

CONSIDERATO che a seguito delle comunicazione dell'esito della suddetta istruttoria preliminare si è contestualmente provveduto a richiedere l'integrazione della documentazione tecnica nonché la corresponsione dell'acconto del contributo di sostenibilità così come previsto nelle linee guida sopra richiamate;

RICHIAMATI gli accordi di pianificazione pubblico/privati allegati alla documentazione prodotta dal richiedente del Piano degli Interventi;

PRESO ATTO che con deliberazioni di Giunta Comunale n° 19/2014 del 05/02/2014 si è provveduto a prendere atto è chiudere la fase preliminare della richiesta della ditta Aesegi s.r.l.;

ACCERTATO che la Valutazione di Compatibilità Idraulica, predisposta dal Tecnico incaricato ing. Ilario Rossi, acquisita al protocollo del Comune n. 2428 del 29/03/2014 è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile per gli adempimenti di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 3637 del 13/12/2002 e delibera della Giunta Regionale n. 1322 del 10/05/2006;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti:

- dall'arch. Daniel Mantovani di Verona incaricato per la parte urbanistica, prodotta in data 28/03/2014 al n° 2414 di prot.;

- dall'ing. Ilario Rossi di San Martino Buon Albergo incaricato per la valutazione e lo studio idraulico contestuale al Piano degli Interventi, prodotta in data 29/03/2014 al n° 2428 di prot.;

- geol. Dario Gaspari di Roverè Veronese incaricato per lo studio geologico relativo alla compatibilità idraulica contestuale al Piano degli Interventi prodotta in data 29/03/2014 al n° 2428 di prot.;

costituiti da:

- Relazione, dimensionamento, NTO, Repertorio normativo, Elaborati grafici;
- Banca dati alfanumerici e vettoriali (DVD);

DATO ATTO che:

- l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone:

2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.;

- pertanto, occorre procedere a votazione del Piano degli Interventi in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possano ritenersi interessati a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

- la votazione e l'approvazione del piano urbanistico comunale, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche di coloro che non si siano espressi sul singolo punto del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio (in questo senso si veda la sentenza del T.A.R. Veneto – Sezione I, n. 4159 del 06/08/2003);

Ritenuto pertanto necessario procedere a discussione e votazione separata e frazionata per il singolo Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.) di P.A.T.I. così come individuati nella Tavola 4° "Carta della Trasformabilità – Individuazione A.T.O." per consentire ai Consiglieri Comunali interessati, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, di non partecipare alla discussione e votazione e di procedere successivamente alla votazione conclusiva sull'intero Piano degli Interventi in oggetto, alla quale prendano parte anche i Consiglieri Comunali che non si siano espressi su singoli A.T.O.;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18-08-2000, n° 267;

PROPONE

1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento deliberativo;

2) **DI PROCEDERE** con la singola votazione:

2.1 Adozione del Piano degli Interventi "Aesegi s.r.l.":

| PATI | | PI | | |
|------|-----|--------------------------------------|---|------------------|
| ATO | PRG | ZTO | Volume previsto | Volume impegnato |
| IN01 | E | C2/016 e parte territorio agricolo E | mc 3500 (mc 2000 confermati + mc 1500 trasferiti) con massimo 12 unità abiotative | mc 2000 |

SI PROPONE

DI ADOTTARE/NON ADOTTARE il Piano degli Interventi "Aesegi s.r.l."

preso atto dell'esame e della votazione sul singolo A.T.O., si pone in discussione il piano degli interventi nel suo complesso e quindi la proposta di deliberazione complessiva;

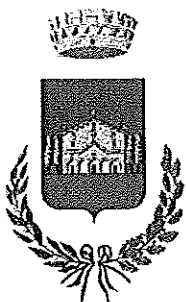
SI PROPONE, ALTRESI'

- 3) DI ADOTTARE** il Piano degli Interventi n° 2 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 composto dagli elaborati progettuali predisposti:
- dall'arch. Daniel Mantovani di Verona incaricato per la parte urbanistica, prodotta in data 28/03/2014 al n° 2414 di prot.;
 - dall'ing. Ilario Rossi di San Martino Buon Albergo incaricato per la valutazione e lo studio idraulico contestuale al Piano degli Interventi, prodotta in data 29/03/2014 al n° 2428 di prot.;
 - geol. Dario Gaspari di Roverè Veronese incaricato per lo studio geologico relativo alla compatibilità idraulica contestuale al Piano degli Interventi prodotta in data 29/03/2014 al n° 2428 di prot.;
- costituiti da:
- Relazione, dimensionamento, NTO, Repertorio normativo, Elaborati grafici;
 - Banca dati alfanumerici e vettoriali (DVD);
- 4) DI RECEPIRE** l'accordo pubblico/privato sottoscritto ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, di seguito riportato, dando atto che le previsioni in esso contenute sono condizionate alla conferma nell'atto di approvazione definitiva del Piano degli Interventi

| Data | N° prot. | NOME |
|-------------|-----------------|----------------|
| 23/01/2013 | 789 | Aessegi s.r.l. |

- 5) DI DARE ATTO** che con l'approvazione definitiva del Piano saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile dovesse impartire sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla delibera della Giunta Regionale n 3637 del 13/12/2002 e delibera della Giunta Regionale n. 1322 del 10/05/2006, parte integrante del Piano degli Interventi;
- 6) DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.-

gc/GC



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

Provincia di Verona

C.A.P. 37021 Piazza della Chiesa, 35 C.F. 00668140239

tel: 045 6780312 fax: 045 7050389

AREA TECNICA

Settore Edilizia Pubblica

OGGETTO :

Adozione 2° Piano degli Interventi del Comune di Bosco Chiesanuova.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che il responsabile dell'Area Tecnica ha espresso il parere che integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della legge 18-08-2000 n° 267, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

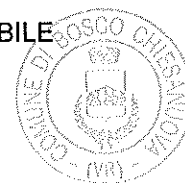
Bosco Chiesanuova, 29/03/2014

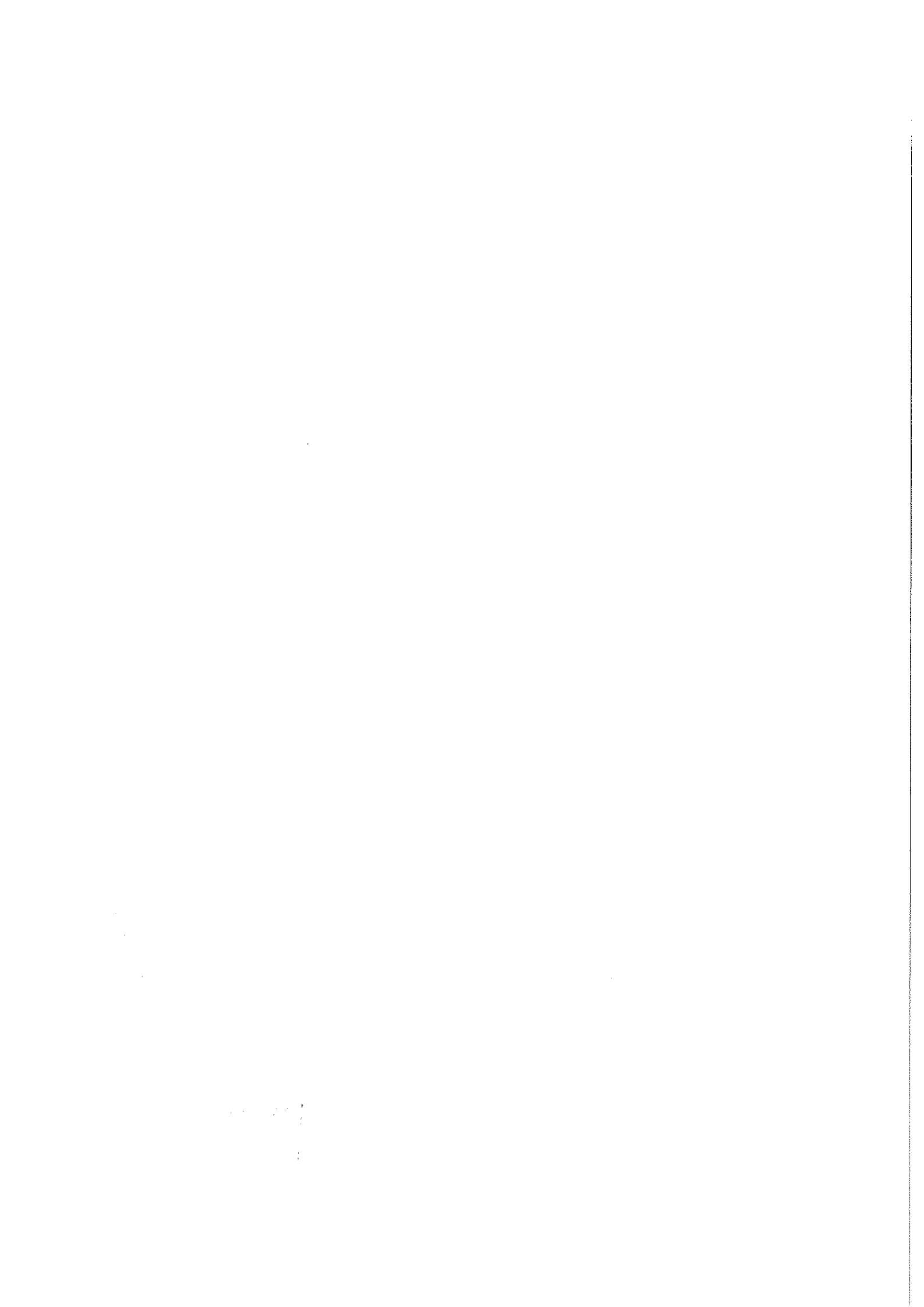
Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Giovanni Campo

Il Responsabile dell'Area Contabile, Rag. Nottegar Claudia, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs.vo 18-08-2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Bosco Chiesanuova, li 31 MAR. 2014

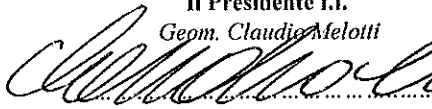
IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Ad interim dott. Eugenio Azzali



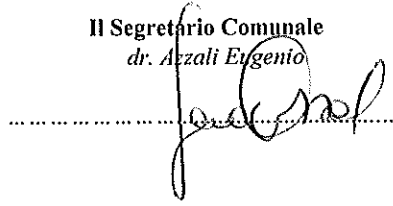


Approvato e sottoscritto

Il Presidente f.f.
Geom. Claudio Melotti



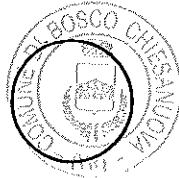
Il Segretario Comunale
dr. Azzali Eugenio



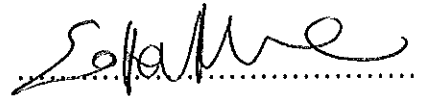
PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

Data..... - 7 APR. 2014



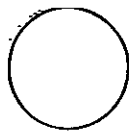
Il Responsabile
Area Amministrativa
Dott.ssa Francesca Gotta



ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:
è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);
è divenuta esecutiva il decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3,
D.Lgs. n. 267/2000).

Data



Il Responsabile
Area Amministrativa
Dott.ssa Francesca Gotta

.....

