

COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
Provincia di Verona

P.I. 1

Tavola



Scala



allegato alla Relazione - DIMENSIONAMENTO

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI

collaboratori
arch. Andrea Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
dott.ssa junior in arch. Valentina Mantovani
dott. in arch. Mattia Filippini

Compatibilità Idraulica

dott. Dario Gaspari

Ufficio Tecnico Comunale

ing. Giovanni Campo

Vicesindaco

geom. Claudio Melotti

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente o ammesso	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard Eccedenti
	zto		mq	mq	mc	mc	mq	mq		ab.	mq	mq	mq

Volume insediativo aggiuntivo PATI	mc	142.500,00	
Superficie produttiva aggiuntiva PATI		mq	95.500,00
SAU trasformabile PATI		mq	638.595,00

"A" Nuclei di antica origine	A	001	3.045,07	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	002	1.516,19	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	003	644,36	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	004	2.819,17	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	005	563,64	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	006	1.832,37	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	007	3.824,56	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	008	2.476,74	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	009	9.899,08	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	010	1.034,89	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	011	2.265,74	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	012	2.725,21	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	013	2.985,77	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	014	2.742,41	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	015	6.990,94	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	016	3.349,84	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	017	6.457,20	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	018	1.954,86	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	019	3.350,05	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	020	617,47	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	021	3.306,07	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	022	2.133,68	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	023	650,15	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	024	5.791,48	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	025	5.120,88	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	026	864,89	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	027	120,32	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	028	1.730,45	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	029	905,96	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	030	1.740,57	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	031	1.379,30	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	032	8.224,10	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	033	3.013,99	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	034	5.277,07	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
	A	035	1.781,36	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-

Nuclei rurali di antica origine	NR	-	-	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	-
---------------------------------	----	---	---	---	---	---	---	---	---------	---	---	---	---

B	B	001	9.752,88	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	-
	B	002	6.215,58	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	-
	B	003	2.123,34	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	-
	B	004	2.274,93	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	-
	B	005	14.266,15	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	-
	B	006	5.948,95	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	-
	B	007	3.213,41	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	-
	B	008	6.628,97	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	-
	B	009	10.690,74	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	-
	B	010	559,70	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	-

B	PEEP	001	1.382,66	-	-	-	-	-	Art. 44				
	PEEP	002	1.425,64	-	-	-	-	-	Art. 44				
	PEEP	003	1.221,97	-	-	-	-	-	Art. 44				
	PEEP	004	900,62	-	-	-	-	-	Art. 44				
	PEEP	005	863,83	-	-	-	-	-	Art. 44				
	PEEP	006	1.144,57	-	-	-	-	-	Art. 44				

C1	C1	001	6.175,52	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	-
	C1	002	1.843,71	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	-
	C1	003	4.694,51	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	004	6.434,43	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	005	3.448,30	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	006	327,19	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	007	13.930,44	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	008	14.862,60	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	009	5.054,15	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	010	1.965,82	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	011	12.116,66	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	012	3.613,47	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	013	3.607,60	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	014	2.081,81	-	-	-1.000,00	-	-2.081,00	Art. 45				
	C1	015	1.363,28	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	016	6.169,77	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	017	1.320,45	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	018	3.441,42	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	019	14.696,31	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	020	4.045,65	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	021	16.432,61	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	022	7.838,31	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	023	5.508,95	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	024	14.172,94	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	025	8.634,16	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	026	1.409,35	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	027	3.857,54	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	028	934,61	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	029	1.924,44	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	030	544,80	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	031	3.565,84	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	032	910,10	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	033	27.989,20	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	034	1.448,24	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	035	2.982,65	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	036	2.531,24	-	-	-500,00	-	-	Art. 45				
	C1	037	3.470,84	-	-	-470,00	-	-3.470,00	Art. 45				
	C1	038	3.197,75	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	039	2.080,70	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	040	12.153,22	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	041	23.478,16	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	042	2.806,42	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	043	2.311,97	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	044	5.004,09	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	045	11.965,13	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	046	4.157,89	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	047	20.873,85	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	048	5.531,66	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	049	3.059,93	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	050	2.011,60	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	051	2.715,87	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	052	10.766,63	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	053	769,71	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	054	14.663,23	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	055	1.343,85	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	056	3.168,82	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	057	6.741,87	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	058	5.924,92	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	059	9.752,40	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	060	2.034,55	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	061	4.005,46	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	062	9.860,01	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	063	2.646,10	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	064	16.119,66	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	065	5.122,47	-	-	-	-	-	Art. 45				

	C1	066	2.494,22	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	067	14.735,69	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	068	4.199,40	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	069	1.161,02	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	070	678,51	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	071	15.165,65	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	072	1.476,44	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	073	14.688,10	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	074	1.764,93	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	075	11.566,49	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	076	2.680,34	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	077	12.183,29	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	078	905,63	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	079	5.658,36	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	080	3.336,80	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	081	1.070,06	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	082	2.855,50	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	083	3.837,91	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	084	1.095,04	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	085	1.115,59	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	086	653,56	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	087	1.795,03	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	088	1.898,27	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	089	1.009,19	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	090	13.811,52	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	091	2.219,68	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	092	490,62	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	093	8.525,63	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	094	9.436,50	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	095	14.445,77	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	096	12.988,49	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	097	3.447,63	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	098	30.342,23	-	-	-270,00	-	-	Art. 45				
	C1	099	9.228,38	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	100	3.355,12	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	101	4.498,48	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	102	5.138,64	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	103	10.233,77	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	104	13.162,38	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	105	19.855,47	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	106	7.297,19	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	107	10.020,56	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	108	11.341,97	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	109	1.389,64	-	-	-1.000,00	-	-2.781,00	Art. 45				
	C1	110	3.243,25	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	111	10.017,17	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	112	12.140,29	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	113	11.015,61	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	114	15.702,33	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	115	13.314,56	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	116	19.650,08	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	117	2.061,64	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	118	2.840,75	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	119	2.370,42	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	120	3.510,87	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	121	2.267,11	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	122	3.711,69	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	123	3.261,58	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	124	2.829,13	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	125	1.119,92	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	126	1.976,85	-	-	-1.300,00	-	-1.976,00	Art. 45				
	C1	127	22.579,23	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	128	2.285,83	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	129	4.678,16	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	130	3.842,96	-	-	-	-	-	Art. 45				

	C1	131	3.510,84	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	132	3.956,98	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	133	7.415,04	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	134	1.069,19	-	-	-600,00	-	-	Art. 45				
	C1	135	1.711,29	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	136	3.964,35	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	137	12.035,21	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	138	4.304,35	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	139	13.470,92	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	140	18.742,35	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	141	4.225,41	-	-	-1.500,00	-	-	Art. 45				10.466,00
	C1	142	2.993,12	-	-	-43,75	-	-	Art. 45				
	C1	143	7.663,26	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	144	1.740,88	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	145	1.888,19	-	-	-600,00	-	-	Art. 45				
	C1	146	1.607,44	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	147	1.598,43	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	148	7.590,39	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	149	2.203,48	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	150	763,57	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	151	5.739,22	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	152	11.042,98	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	153	993,06	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	154	5.616,69	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	155	625,77	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	156	2.206,45	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	157	454,61	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	158	984,25	-	-	-700,00	-	-	Art. 45				
	C1	159	276,04	-	-	-	-	-	Art. 45				
	C1	160	4.615,40	-	-	-2.000,00	-	-	Art. 45				
	C1	161	3.510,70	-	-	-2.808,00	-	-	Art. 45				

C2	C2	001	25.176,65	-	13.577,00	-	-	-	Art. 54	90,51	905,13	1.810,27	-
	C2	002	5.636,41	-	-	-2.750,00	-	0,00	Art. 54	18,33	183,33	366,67	-
	C2	003	18.892,47	-	-	-9.200,00	-	0,00	Art. 54	61,33	613,33	1.226,67	30.003,00
	C2	004	27.963,96	-	29.800,00	-	-	0,00	Art. 54	198,67	1.986,67	3.973,33	-
	C2	005	7.882,53	-	-	-3.800,00	-	0,00	Art. 54	25,33	253,33	506,67	-
	C2	006	20.685,40	-	-	-9.150,00	-	0,00	Art. 54	61,00	610,00	1.220,00	-
	C2	007	8.270,81	-	4.035,00	-	-	0,00	Art. 54	26,90	269,00	538,00	-
	C2	008	17.134,82	-	8.360,00	-	-	0,00	Art. 54	55,73	557,33	1.114,67	-
	C2	009	4.035,86	-	-	-4.000,00	-	0,00	Art. 54	26,67	266,67	533,33	-
	C2	010	3.939,21	-	-	-3.900,00	-	0,00	Art. 54	26,00	260,00	520,00	-
	C2	011	2.403,03	-	-	-750,00	-	-2.403,00	Art. 54	5,00	50,00	100,00	-
	C2	012	673,24	-	850,00	-	-	0,00	Art. 54	5,67	56,67	113,33	-
	C2	013	3.499,42	-	-	-3.200,00	-	-7.179,00	Art. 54	21,33	213,33	426,67	-
	C2	014	3.135,36	-	-	-	-	-	Art. 54	-	-	-	-
	C2	015	4.586,81	-	-	-2.000,00	-	0,00	Art. 54	13,33	133,33	266,67	-

"Edificazione diffusa"	Edificazione	001	1.247,61	-	-	-600,00	-	-1.247,61	Art. 34	-	-	-	-
------------------------	--------------	-----	----------	---	---	---------	---	-----------	---------	---	---	---	---

D1	D1	001	22.859,57	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	-
	D1	002	10.373,57	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	-
	D1	003	4.793,49	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	-
	D1	004	20.465,40	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	-
	D1	005	27.894,16	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	-
	D1	006	8.198,24	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	-
	D1	007	6.458,44	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	-
	D1	008	6.731,74	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	-
	D1	009	20.173,65	-	-	-	20.200,00	0,00	Art. 55	-	-	-	2020,00
	D1	010	16.520,65	-	-	-	16.520,65	0,00	Art. 55	-	-	-	1652,06
	D1	011	17.014,08	-	-	-	17.000,00	0,00	Art. 55	-	-	-	1700,00
	D1	012	11.256,04	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	-
	D1	013	6.409,05	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	-
	D1	014	3.813,74	-	-	-	3.800,00	-3.800,00	Art. 55	-	-	-	380,00

D3	D3a	001	18.337,59	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-	-
	D3b	001	1.315,90	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-	-
	D3b	002	611,60	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-	-
	D3b	003	2.434,31	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-	-
	D3b	004	3.641,08	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-	-
	D3b	005	26.209,46	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-	-
	D3b	006	8.206,61	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-	-
D4	D4	001	55.377,38	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-	-
	D4	002	4.500,97	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-	-
	D4	003	8.971,96	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-	-

Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile dopo PI	mc	90.358,25	
Superficie produttiva aggiuntiva PATI disponibile dopo PI		mq	37.979,35
SAU trasformabile disponibile dopo PI		mq	613.657,39