

COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
Provincia di Verona

P.I. 1

Tavola



Scala



allegato alle N.T.O. - REPERTORIO NORMATIVO

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI

collaboratori
arch. Andrea Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
dott.ssa junior in arch. Valentina Mantovani
dott. in arch. Mattia Filippini

Compatibilità Idraulica

dott. Dario Gaspari

Ufficio Tecnico Comunale

ing. Giovanni Campo

Vicesindaco

geom. Claudio Melotti

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
			mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo P/P (AP/P)	
A		1	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		3	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		4	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		5	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		6	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	Per la struttura ricettiva si veda NTO art. 47
A		7	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	Per la struttura ricettiva si veda NTO art. 47
A		8	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		9	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		10	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		11	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		12	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		13	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		14	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		15	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	Per la struttura ricettiva si veda NTO art. 47
A		16	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		17	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		18	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		19	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		20	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		21	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		22	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		23	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	Per la struttura ricettiva si veda NTO art. 47
A		24	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		25	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		26	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		27	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		28	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		29	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		30	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		31	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		32	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		33	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		34	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
A		35	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessiva (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	zto		mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo P/P (AP/P)	
NR		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	PUA per modifiche di sagoma o volume	
B		1	-	3,00	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	-	50	50	(IED)	
		2	-	1,50	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		3	-	1,50	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		4	-	3,00	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	-	50	50	(IED)	
		5	-	3,00	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	-	50	50	(IED)	
		6	-	3,00	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	-	50	50	(IED)	
		7	-	3,00	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	-	50	50	(IED)	
		8	-	1,50	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		9	-	1,50	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		10	-	1,50	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
PEEP		1	-	2,00	-	-	8,50 a valle	2 + Seminterrato	7,50	-	aderenza	35	-	-	(IED)	
		2	-	2,00	-	-	8,50 a valle	2 + Seminterrato	7,50	-	aderenza	35	-	-	(IED)	
		3	-	2,00	-	-	8,50 a valle	2 + Seminterrato	7,50	-	aderenza	35	-	-	(IED)	
		4	-	2,00	-	-	8,50 a valle	2 + Seminterrato	7,50	-	aderenza	35	-	-	(IED)	
		5	-	2,00	-	-	8,50 a valle	2 + Seminterrato	7,50	-	aderenza	35	-	-	(IED)	
		6	-	2,00	-	-	8,50 a valle	2 + Seminterrato	7,50	-	aderenza	35	-	-	(IED)	
C1		1	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		2	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		3	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		4	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		5	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		6	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		7	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		8	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		9	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		10	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		11	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		12	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		13	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		14	-	-	1.000,00	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 3. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto nella valutazione di compatibilità idraulica approvata con parere del 17/03/2014, protocollo n. 113847 espresso dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona
		15	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		16	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		17	-	-	-	-	-	-	5,00 o allineamento	5,00	10,00	50	70	30	(IED)	Per la struttura ricettiva si veda NTO art. 47
		18	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		19	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		20	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		21	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		22	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		23	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		24	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	Per la struttura ricettiva si veda NTO art. 47
		25	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		26	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		27	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		28	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		29	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		30	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		31	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		32	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		33	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		34	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		35	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		36	-	-	1.104,82	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 9
		37	-	-	470,00	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 15. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto nella valutazione di compatibilità idraulica approvata con parere del 17/03/2014, protocollo n. 113847 espresso dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona
		38	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		39	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		40	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		41	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		42	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessiva (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modalità di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
			mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo P/P (AP/P)	
		43	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		44	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		45	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		46	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		47	-	-	-	-	8,00 a valle	3	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		48	-	-	-	-	8,00 a valle	3	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		49	-	-	-	-	8,00 a valle	3	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		50	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		51	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		52	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		53	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		54	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – PUA	Per l'area con obbligo di P.U.A., si ammette al monetizzazione delle aree primarie e secondarie di cui all'art. 8 delle N.T.O., inoltre si richiamano le prescrizioni introdotte da parte del Genio Civile di Verona con nota del 1/3/2007 prot. 120914 in base alla DGR n. 3637 del 13/12/2002 che si intendono qui integralmente recepite. Si rammenta che per gli interventi nella zona identificata come mediocre dalla carta delle penalità ai fini edificatori, dovrà essere verificata la stabilità dei versanti in casi di terreni con pendenza superiore al 15%, ed eseguito il controllo sull'assetto idrogeologico e verificata l'idoneità all'eventuale dispersione di acque bianche e di fosse perdenti.
		55	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		56	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		57	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		58	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		59	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	Per la struttura ricettiva si veda NTO art. 47
		60	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		61	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		62	-	-	7.570,00	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		63	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		64	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		65	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		66	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		67	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		68	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		69	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		70	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		71	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		72	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		73	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		74	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		75	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		76	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		77	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		78	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		79	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		80	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		81	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		82	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		83	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		84	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		85	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		86	-	-	-	-	8,00 a valle	3	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		87	-	-	-	-	8,00 a valle	3	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		88	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		89	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		90	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		91	-	-	-	-	8,00 a valle	3	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		92	-	-	-	-	8,00 a valle	3	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		93	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		94	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		95	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		96	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		97	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		98	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 7 Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 8
		99	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		100	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		101	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		102	-	-	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		103	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessiva (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
			mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo P/P (AP/P)	
		104	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		105	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		106	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		107	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		108	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		109	-	-	1.000,00	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 14. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto nella valutazione di compatibilità idraulica approvata con parere del 17/03/2014, protocollo n. 113847 espresso dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona
		110	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		111	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		112	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		113	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		114	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		115	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		116	-	-	-	-	-	-	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(PUA)	
		117	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		118	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		119	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		120	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		121	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		122	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		123	-	1,25	-	-	Media dell'isolato	Media dell'isolato	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		124	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		125	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		126	-	-	1.300,00	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	30	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 1. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto nella valutazione di compatibilità idraulica approvata con parere del 17/03/2014, protocollo n. 113847 espresso dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona
		127	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		128	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		129	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		130	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		131	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		132	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		133	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		134	-	-	600,00	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 11
		135	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		136	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		137	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		138	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		139	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		140	-	0,80	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		141	-	-	1.500,00	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 2. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto nella valutazione di compatibilità idraulica approvata con parere del 17/03/2014, protocollo n. 113847 espresso dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona
		142	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 6
		143	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		144	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		145	-	-	600,00	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 4. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto nella valutazione di compatibilità idraulica approvata con parere del 17/03/2014, protocollo n. 113847 espresso dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona
		146	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		147	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		148	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		149	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		150	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		151	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		152	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		153	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		154	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		155	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		156	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		157	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		158	-	-	790,00	-	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 12
		159	-	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	
		160	-	-	2.000,00	-	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 17

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
																	zto
		161	-	-	2.808,00	-	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	(IED)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 18	
Edificazione diffusa		1	-	-	600,00	-	6,00 a valle	2	5,00 o allineamento	5,00	10,00	20	70	30	(IED) – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 16	
C2		1	0,488	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA		
		2	0,488	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA		
		3	0,60	1,25	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA		
		4	-	-	29.800,00	-	8,00	3	-	-	-	40	50	-	PUA/PIRUEA	Si richiamano le prescrizioni introdotte da parte del Genio Civile di Verona con nota n. 188929 del 22/03/2006 e che si intendono qui riportate.	
		5	0,488	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA		
		6	-	-	-	-	12 per alberghi 8 per residenze	4 per alberghi 3 per residenze	D.M. n. 1444	5,00 o aderenza	12,00	-	70,00	-	PUA	La cubatura di ogni intervento dovrà essere suddivisa in: 60% alberghi, pensioni, Hotel, garni membleu, etc.; tali ambienti dovranno essere destinati: 15% a camere di albergo di tipo tradizionale; 20% a unità (cellule) abitative autosufficienti, anche di taglio familiare, con gestione unica e con diritto di usufruire di tutti i servizi comuni; le cellule sono frazionabili e vendibili singolarmente. Nei periodi in cui dette cellule non verranno usate dal proprietario questi dovrà metterle a disposizione della gestione che ne usufruirà per il pubblico come alloggio temporaneo di tipo alberghiero; 25% a servizi comuni; 40% alloggi. Il rilascio della concessione è subordinato alla stipula di una convenzione registrata e trascritta che preveda l'obbligo del concessionario di eseguire le obbligazioni contenute nelle presenti norme in particolare per quanto riguarda la cubatura a destinazione alberghiera, sotto pena di sanzione pari al doppio del valore della parte di immobile che venisse trasformata da struttura alberghiera in abitazioni.	
		7	0,488	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA		
		8	0,488	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA		
		9	0,488	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA		
		10	0,488	0,80	-	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA		
		11	-	-	750,00	-	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 5. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto nella valutazione di compatibilità idraulica approvata con parere del 17/03/2014, protocollo n. 113847 espresso dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona	
		12	-	-	850,00	600	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA		
		13	-	-	3.200,00	-	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 13. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto nella valutazione di compatibilità idraulica approvata con parere del 17/03/2014, protocollo n. 113847 espresso dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona	
		14	-	-		-	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 13. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto nella valutazione di compatibilità idraulica approvata con parere del 17/03/2014, protocollo n. 113847 espresso dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona	
		15	-	-	2.000,00	-	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00	20	70	30	PUA		
D1		1	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	(IED)		
		2	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	(IED)		
		3	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	(IED)		
		4	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	(IED)		
		5	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	(IED)		
		6	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	(IED)		
		7	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	(IED)		
		8	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	(IED)		
		9	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	PUA	Si richiamano le prescrizioni introdotte da parte del Genio Civile di Verona con nota del 16/05/2007 prot. 273295, in base alla DGR n. 3637 del 13/12/2002 che si intendono qui integralmente recepite.	
		10	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	PUA	L'area a verde pubblico dovrà essere collocata dove ora esiste il manufatto della ghiacciaia, al fine di consentirne un'adeguata tutela. Si richiamano le prescrizioni introdotte da parte del Genio Civile di Verona con nota del 16/05/2007 prot. 273295, in base alla DGR n. 3637 del 13/12/2002 che si intendono qui integralmente recepite.	
		11	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	PUA	Si richiamano le prescrizioni introdotte da parte del Genio Civile di Verona con nota del 16/05/2007 prot. 273295, in base alla DGR n. 3637 del 13/12/2002 che si intendono qui integralmente recepite.	
		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Si conferma quanto previsto nel progetto SUAP approvato.
		13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Si conferma quanto previsto nel progetto SUAP approvato.
		14	-	-	-	-	-	10,00	3	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	PUA – (AP/P)	Intervento consentito secondo quanto definito nell'accordo P/P n. 10. L'intervento dovrà rispettare quanto previsto nella valutazione di compatibilità idraulica approvata con parere del 17/03/2014, protocollo n. 113847 espresso dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	zto		mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo P/P (AP/P)	
D3a		1	0,125	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	PUA	<p>L'indice territoriale di zona viene indicato in 0,125, mc/mq complessivo, con una superficie coperta max pari al 5% (3% unità abitative + 2% servizi). Inoltre è ammesso in esubero, l'indice di edificabilità di 0,01 mc/mq, da utilizzare esclusivamente per la costruzione di docce e servizi igienici. E' ancora ammesso, in esubero, l'indice di edificabilità 0,02 mc/mq, strutture sportive e per il pubblico svago, quando convenzionate con l'Amministrazione Comunale (piscine coperte, palestre, tennis e centri fitness).</p> <p>Tutti i volumi esistenti possono essere integralmente recuperati anche mediante demolizioni, accorpamenti e trasferimenti, fermo restando il rispetto inderogabile della superficie coperta, così come indicata dalle norme. Sono, in ogni caso, consentiti gli interventi di cui alle lettere a), b) dell'art. 3 del D.Lgs n. 380/2001. Una tale proposta edilizia dovrà essere accompagnata da un'ipotesi organizzativa estesa a tutta l'area, da valutarsi in seno alla Commissione Edilizia Comunale.</p> <p>L'altezza dei vani delle unità abitative dovrà essere di m 2,55, ai sensi del D.M. 5/7/75. La superficie coperta minima delle nuove unità abitative dovrà essere non inferiore a mq 28.00. Il numero massimo dei piani consentiti per i servizi per le unità abitative sarà di uno.</p> <p>Eventuali volumi residenziali esistenti all'interno del campeggio possono essere riutilizzati per servizi generali, ad esclusione della sola abitazione del custode e per un max di mc 300. Nel caso che detto volume fosse utilizzato per unità abitative, esso sarà computato con i parametri generali attribuiti al campeggio.</p> <p>Inoltre visto che l'area riveste caratteristiche paesaggistiche ed ambientali di pregio, si prescrive che dovrà essere posta particolare attenzione alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per ridurne quanto possibile, l'impatto visivo, non solo per le parti di nuova programmazione, ma soprattutto per l'esistente, che andrà rivisto ed organizzato nella totalità. Si richiamano le prescrizioni introdotte da parte del Genio Civile di Verona con nota del 1/3/2007 prot. 120914 in base alla DGR n. 3637 del 13/12/2002 che si intendono qui integralmente recepite.</p>
D3b		1	-	-	-	-	6,00 a valle	2	5,00	5,00	10,00 o aderenza	50	10	90	(IED)	
		2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(IED)	
		3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(IED)	
		4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(IED)	
		5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(IED)	
		6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(IED)	
D4		1	-	-	-	-	8,00	2	20,00	6,00	10,00 o aderenza	35	10	90	(IED)	Si devono prevedere parcheggi in rapporto pari al 15% di superficie coperta.
		2	-	-	-	-	8,00	2	20,00	6,00	10,00 o aderenza	35	10	90	(IED)	Si devono prevedere parcheggi in rapporto pari al 15% di superficie coperta.
		3	-	-	-	-	8,00	2	20,00	6,00	10,00 o aderenza	35	10	90	(IED)	Si devono prevedere parcheggi in rapporto pari al 15% di superficie coperta.
E		-	-	-	-	-	vedi prescrizioni	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00 o aderenza	-	-	-	(IED)	Altezza massima fabbricati: Residenza ml. 7 a valle Annessi rustici ml 7,00 Allevamenti ml 4,00
Attrezzature culturali private		-	-	-	2.000,00	-	8,00 a valle	2	D.M. n. 1444	5,00	10,00 o aderenza	-	-	-	(IED)	