

ORIGINALE

N. CARTELLA ARCHIVIO Lavori-servizi- forniture	Nuovo polo scolastico loc. Carcaro - biblioteca comunale - opere urbanizzazione Scioster
CUP:	H49H12000030007 H41E12000100005 H41B14000430004
CIG:	621774557D 62177780BA 62178002E1



## COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

Provincia di Verona

# DETERMINAZIONE n. 253 del 16-03-2017

AREA TECNICA DET. N. 147

DEL 16/03/2017

**OGGETTO:** Realizzazione di un nuovo polo scolastico comunale del Capoluogo in località Carcaro sede dell'Istituto Comprensivo di Bosco Chiesanuova; Ristrutturazione dello stabile comunale "ex scuole elementari del Capoluogo", posto in P.ta Suor Maria Giuseppa Scandola, da adibire a nuova biblioteca, archivio storico e sala mostre temporanee del Museo Etnografico della Lessinia; Realizzazione e progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria site all'interno dell'ambito del P.U.A. denominato Scioster; - APPROVAZIONE ISTANZE DI PROROGA;

\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale, in data **30-12-2016 n. 77**, con il quale si provvedeva a conferire incarico di responsabilità di "posizione organizzativa Area Tecnica" ai sensi degli artt. 8 e seguenti del C.C.N.L. del 31/03/1999 e dell'art. 10 del C.C.N.L. 22-01-2004, nonché a conferire gli indirizzi operativi e di gestione per l'espletamento dell'incarico di direzione di posizione organizzativa all'ing. Giovanni Campo, con effetto dal 01 gennaio 2017 e fino al 31 dicembre 2017;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale, in data **30-12-2016 n. 78**, con il quale si provvedeva a conferire incarico di responsabilità di "posizione organizzativa Area Contabile" ai sensi degli artt. 8 e seguenti del C.C.N.L. del 31/03/1999, nonché a conferire gli indirizzi operativi e di gestione per l'espletamento dell'incarico di direzione di posizione organizzativa alla Rag. Claudia Nottegar, con effetto dal 01 gennaio 2017 e fino al 31 dicembre 2017;

**VISTO** che è in corso di redazione il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 e triennale 2017-2019;

**VISTO** che il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'anno 2017 è stato prorogato al 31-03-2017 con Decreto del Ministro dell'Interno del 30-12-2016 n.244 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 304 del 30-12-2016;

**VISTO** che la Giunta Comunale in vigore dell'Istituto dell'esercizio provvisorio, previsto e disciplinato dal combinato disposto dei commi 1 e 3 dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con deliberazione N. 1 del 12-01-2017, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano provvisorio di assegnazione delle risorse in entrata e spesa per l'anno 2017;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29-04-2016, eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il programma triennale LL.PP. 2016/2018;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 26/11/2015 relativa all'assestamento generale del bilancio 2015, dicendo che è stato disposto l'utilizzo di € 632.800,00 di avanzo di amministrazione per la copertura della scuola in luogo del contributo regionale, in quanto non si ha la certezza del mantenimento del contributo regionale scaduto al 30/09/2015 ed in attesa di proroga;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29-06-2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il programma triennale LL.PP. 2015/2017 e l'elenco annuale 2015, ai sensi dell'art.128 del D.Lgs 163/2006;

**VISTO** che nel suddetto elenco annuale sono previsti fra gli altri gli interventi seguenti:

- *Ristrutturazione dello stabile comunale "ex scuole elementari del Capoluogo", posto in p.tta suor Maria Giuseppa Scandola, da adibire a nuova biblioteca, archivio storico e sala mostre temporanee del museo etnografico della Lessinia;*
- *Realizzazione e progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria site all'interno dell'ambito del Piano Attuativo denominato Scioster;*

mentre nei programmi annuali precedenti figurava un ulteriore intervento non più presente in quanto le somme da utilizzare per l'esecuzione dell'opera sono state completamente accertate nei bilanci precedenti:

- *Realizzazione di un nuovo polo scolastico comunale del Capoluogo sede dell'istituto comprensivo di Bosco Chiesanuova;*

**CONSIDERATO** che il Comune di Bosco Chiesanuova ha una disponibilità patrimoniale costituita da alcuni lotti, inseriti all'interno di un piano urbanistico attuativo sito in località Scioster, che a causa della contingente crisi economica e stasi dell'attività edilizia non riesce a monetizzare mediante alienazione, situazione che non permette la completa attuazione degli interventi previsti nel programma delle opere;

**APPRESO** che i tre interventi sopra richiamati hanno raggiunto un livello di progettazione pari al definitivo per quanto riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione mentre all'esecutivo per quanto riguarda gli altri due interventi;

**CONSIDERATO** che gli importi dei lavori di ciascun progetto si possono riassumere in:

- Realizzazione del polo scolastico: € 2.827.000,00 (euro duemilionioottocentoventisettemila) + € 30.000,00 (euro trentamila), per oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 2.857.000,00 (euro duemilionioottocentocinquantesette);
- Realizzazione nuova biblioteca, ect: € 593.000,06 (euro cinquecentonovantatre virgola sei) + € 15.000,00 (euro quindicimila), per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 608.000,06 (euro seicentoottomila virgola sei);
- Realizzazione opere lottizzazione: € 394.370,75 (euro trecentonovantaquattromilatrecentosettanta virgola settantacinque) + € 5.629,25 (euro cinquemilaseicentoventinove virgola venticinque) per oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 400.000,00 (euro quattrocentomila); progettazione esecutiva € 15.000,00 (euro quindicimila)

per un importo complessivo relativo ai tre interventi ammonta ad € 3.865.000,06 (euro tremilionioottocentosessantacinquemila virgola sei);

**VISTO** che l'amministrazione ha ritenuto opportuno provvedere ad appaltare i tre interventi mediante unico bando di gara per la sostenibilità economica degli stessi (anche alla luce del fatto che il PUA denominato Scioster avrà ad essere finanziato mediante cessione di lotti inseriti nello stesso, per un valore di circa € 867.000,00);

**VISTO** che con delibera di Giunta Comunale n° 33 del 02/03/2015 si è provveduto ad approvare come atto d'indirizzo, l'opportunità valutata dall'amministrazione di procedere ad appaltare i tre interventi:

- *Ristrutturazione dello stabile comunale "ex scuole elementari del Capoluogo", posto in p.tta suor Maria Giuseppa Scandola, da adibire a nuova biblioteca, archivio storico e sala mostre temporanee del museo etnografico della Lessinia;*
- *Realizzazione e progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria site all'interno dell'ambito del Piano Attuativo denominato Scioster;*
- *Realizzazione di un nuovo polo scolastico comunale del Capoluogo sede dell'istituto comprensivo di Bosco Chiesanuova;*

mediante unico bando di gara.

**RICHIAMATA** la determina dell'Area Tecnica n° 105 del 04/03/2015 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione delle ex scuole elementari del Capoluogo site in via Spiazzi, al fine di destinarle a biblioteca municipale, archivio storico e sala mostre temporanee del museo etnografico della Lessinia", per l'importo complessivo di € 785.000,00;

**RICHIAMATA** la delibera n° 31 del 02/03/2015 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo relativo alle opere di urbanizzazione previste nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo denominato Scioster, per l'importo complessivo di € 459.032,00;

**RICHIAMATA** la determina dell'Area Tecnica n° 219 del 08/03/2013 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un polo scolastico comunale del capoluogo e sede dell'istituto Comprensivo di Bosco Chiesanuova, per l'importo complessivo di € 3.361.074,00;

**RICHIAMATA** la determina a contrarre n° 225 del 15/04/2015 con la quale è stata indetta la gara di evidenza pubblica mediante Procedura Aperta, per la realizzazione degli interventi sopra richiamati;

**RICHIAMATI** i verbali n° 1 del 03 giugno 2015 e n° 2 e n° 3 del 09 giugno 2015 con la quale si è preso atto che le ditte che hanno presentato offerta sono due e precisamente:

- Costruzioni Perregrini s.r.l. con sede legale a Milano via Q. Sella n° 4;
- Edevol s.r.l. con sede legale in Sommacampagna (VR) frazione Caselle via Roma n° 30;

risultando aggiudicataria provvisoria la ditta **COSTRUZIONI PERREGRINI s.r.l.**;

**Richiamata** la determina n° 802 del 05/12/2015 (U.T. n° 413 del 05/12/2015) con la quale si provvedeva ad affidare definitivamente i lavori del suddetto bando di gara alla **DITTA COSTRUZIONI PERREGRINI S.R.L.** con sede legale in 20121 – Milano (MI) via Quintino Sella n° 4, comprendente:

- Realizzazione di un nuovo polo scolastico comunale del Capoluogo sede dell'Istituto comprensivo di Bosco Chiesanuova (CUP: n. H49H12000030007; CIG n. 621774557D);
- Ristrutturazione dello stabile comunale "ex scuole elementari del Capoluogo", posto in p.tta Suor Maria Giuseppa Scandola, da adibire a nuova biblioteca, archivio storico e sala mostre temporanee del Museo Etnografico della Lessinia (CUP: n. H41E12000100005; CIG n. 62177780BA);
- Realizzazione e progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria site all'interno dell'ambito del Piano Attuativo denominato Scioster (CUP: n. H41B14000430004; CIG n. 62178002E1);

con il punteggio complessivo di **74,47**, precisando che il ribasso economico è pari al 0,15%;

**Considerato** che a seguito del ribasso d'asta, l'affidamento alla suddetta ditta avviene per l'importo di € 3.861.171,43, (compresi oneri della sicurezza per l'importo di € 50.629,25, costo del personale per € 1.245.428,80 e lavori in economia per € 16.522,05) oltre IVA al 10% pari ad € 386.117,14, per un importo complessivo di € 4.247.288,57, così suddivisi nei tre quadri economici:

**a - per la realizzazione del polo scolastico:**

Nuovo Polo Scolastico a Bosco Chiesanuova in località Carcaro						
Opere murarie e impiantistiche		2.810.613,85				
Opere murarie ed in economia	13.530,58					
Sommano Opere Murarie ed Impiantistiche	13.530,58	2.810.613,85	2.824.144,43	2.824.144,43		
<b>TOTALE LAVORI A PROGETTO</b>			<b>2.824.144,43</b>	<b>2.824.144,43</b>		
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	1.308,53	1.899.543,36	1.900.851,89			

Lavori a base d'asta <b>NON</b> soggetti a ribasso ( costo della mano d'opera )	12.222,05	911.070,49	923.292,54	
<b>Sommano</b>	13.530,58	2.810.613,85	2.824.144,43	2.824.144,43
<b>Oneri per la Sicurezza del Cantiere</b>				
Costi degli apprestamenti e misure di sicurezza ed igiene del cantiere così come meglio definiti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art.100 D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (ex12,comma1,D.L. 14/8/1994 n. 494) <b>NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		30.000,00	30.000,00	30.000,00
<b>Totale Lavori Nuovo Polo Scolastico a Bosco Chiesanuova</b>				<b>2.854.144,43</b>
			I.V.A. 10% €.	285.414,44
			<b>PER COMPLESSIVE €.</b>	<b>3.139.558,87</b>

b - per la realizzazione della nuova biblioteca (e degli altri spazi polifunzionali connessi, sopra indicati):

<b>Recupero dell'ex Scuole Elementari del Capoluogo a nuova Biblioteca Municipale</b>				
Opere murarie e impiantistiche		588.081,92		
Opere murarie ed in economia	4.300,00			
<b>Sommano Opere Murarie ed Impiantistiche</b>	4.300,00	588.081,92	592.381,92	592.381,92
<b>TOTALE LAVORI A PROGETTO</b>			592.381,92	<b>592.381,92</b>
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		411.471,91	411.471,91	
Lavori a base d'asta <b>NON</b> soggetti a ribasso ( costo della mano d'opera )	4.300,00	176.610,01	180.910,01	
<b>Sommano</b>	4.300,00	588.081,92	592.381,92	592.381,92
<b>Oneri per la Sicurezza del Cantiere</b>				
Costi degli apprestamenti e misure di sicurezza ed igiene del cantiere così come meglio definiti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art.100 D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (ex12,comma1,D.L. 14/8/1994 n. 494) <b>NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		15.000,00	15.000,00	15.000,00

Totale Lavori Recupero dell'ex Scuole Elementari del Capoluogo a nuova Biblioteca Municipale				607.381,92
			I.V.A 10% €.	60.738,19
			<b>PER COMPLESSIVE €.</b>	<b>668.120,11</b>

c - per la realizzazione delle opere di lottizzazione ed urbanizzazione Scioster:

Lavori di urbanizzazione dell'area denominata "Scioster" nel capoluogo di Bosco Chiesanuova				
Opere stradali		394.015,82		
Sommano Opere Stradali		394.015,82	394.015,82	394.015,82
<b>TOTALE LAVORI A PROGETTO</b>			<b>394.370,75</b>	<b>394.015,82</b>
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		236.267,52	236.267,52	
Lavori a base d'asta NON soggetti a ribasso ( costo della mano d'opera )		157.748,30	157.748,30	
Sommano		394.015,82	394.015,82	394.015,82
<b>Oneri per la Sicurezza del Cantiere</b>				
Costi degli apprestamenti e misure di sicurezza ed igiene del cantiere così come meglio definiti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art.100 D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (ex12, comma1, D.L. 14/8/1994 n. 494) <b>NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		5.629,25	5.629,25	5.629,25
<b>Totale Lavori di urbanizzazione dell'area denominata "Scioster" nel capoluogo di Bosco Chiesanuova</b>				<b>399.645,07</b>
			I.V.A. 10% €.	39.964,50
			<b>PER COMPLESSIVE €.</b>	<b>439.609,57</b>

**RICHIAMATO** il contratto d'appalto sottoscritto in data 05/02/2016 avanti il notaio Melchiorre Saraceno di Verona, Rep. N° 26182, racc. n° 13329, firmato digitalmente a forma di legge e registrato all'agenzia dell'Entrate, ufficio Verona 1, il 16/02/2016 al n° 2654 serie 1T, Verona;

**CONSIDERATO** che in data 16 febbraio 2016 si è dato inizio ai lavori;

**PRESO ATTO** che:

per il nuovo polo scolastico in località Carcaro

- con determinazione n° 169 del 06/04/2016 (A.T. 97/2016) si è provveduto a liquidare il 1° Certificato di pagamento relativo all'anticipo di € 609.501,00, oltre IVA, pari al 20%

- dell'importo del contratto alla DITTA COSTRUZIONI PERREGRINI S.R.L., precisando che detto importo costituisce per € 571.400,00 + IVA 10%, quale anticipo di detto intervento;
- con determinazione n° 365 del 13/07/2016 (A.T. 180/2016) si è provveduto a liquidare il 2° Certificato di pagamento pari ad € 191.200,00 al netto dell'I.V.A. al 10%, relativo al 1° S.A.L. per lavori eseguiti a tutto il 15 giugno 2016, di € 240.580,83, oltre IVA, pari al 10%;
  - con determinazione n° 668 del 21/10/2016 (A.T. 308/2016) si è provveduto a liquidare il 3° Certificato di pagamento pari ad € 284.000,00 al netto dell'I.V.A. al 10%, relativo al 2° S.A.L. per lavori eseguiti a tutto il 22 settembre 2016, di € 597.932,27, oltre IVA, pari al 10%;
  - con determinazione n° 854 del 01/12/2016 (A.T. 404/2016) si è provveduto a liquidare il 4° Certificato di pagamento pari ad € 395.100,00 al netto dell'I.V.A. al 10%, relativo al 3° S.A.L. per lavori eseguiti a tutto il 21 novembre 2016, di € 992.887,61, oltre IVA, pari al 10%;

**PRESO ATTO** che:

per la nuova Biblioteca Municipale

- con determinazione n° 169 del 06/04/2016 (A.T. 97/2016) si è provveduto a liquidare il 1° Certificato di pagamento relativo all'anticipo, di € 609.501,00, oltre IVA, pari al 20% dell'importo del contratto alla DITTA COSTRUZIONI PERREGRINI S.R.L., precisando che detto importo costituisce per € 38.101,00 quale anticipo di detto intervento, oltre IVA al 10%;
- con determinazione n° 610 del 14/10/2016 (A.T. 265/2016) si è provveduto a liquidare il 2° Certificato di pagamento pari €. 118.108,49 al netto dell'I.V.A. al 10% relativo al 1° SAL, per lavori eseguiti a tutto il 15 luglio 2016, da cui si apprende che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende ad € 157.477,99, oltre IVA, pari al 10%;

**CONSIDERATO** che con determina n° 802 del 05/12/2015 (A.T. 413/2015) si era, altresì, provveduto ad approvare il cronoprogramma relativo a tutti e tre gli interventi, con la quale si prevedeva che i lavori si fossero conclusi in 395 giorni;

**PRESO ATTO** che:

per il nuovo polo scolastico in località Carcaro

- in data 16/01/2017 è stata data sospensione ai lavori di "Realizzazione di un nuovo polo scolastico comunale del Capoluogo";
- in data 23/02/2017 al n° 1825 di prot. è stata richiesta dall'Impresa Costruzioni Perregrini s.r.l. istanza di proroga di 120 giorni per il seguente motivo: parte delle lavorazioni incluse nelle "opere Complementari" – in corso di approvazione da parte del Comune – sono interconnesse e propedeutiche a quelle del contratto principale precludendo, di fatto, l'esecuzione e lo slittamento temporale dei lavori del citato contratto principale;
- in stessa data è pervenuta osservazione da parte del progettista/direttore dei lavori, arch. Giancarlo Bragantini, con la quale esprime parere favorevole alla suddetta richiesta di proroga;
- in data 27/02/2017 è stata data ripresa dei lavori di "Realizzazione di un nuovo polo scolastico comunale del Capoluogo";
- in data 27/02/2017 è stato notificato verbale di ripresa lavori, per effetto della sospensione intervenuta, il termine di ultimazione dei lavori viene fissato al giorno 27/04/2017;
- per effetto sia della sospensione dei lavori che della proroga la data di fine lavori di "Realizzazione di un nuovo polo scolastico comunale del Capoluogo", viene fissata al giorno 25/08/2017;

per la nuova Biblioteca Municipale

- in data 16/01/2017 è stata data sospensione ai lavori di "Ristrutturazione dello stabile comunale "ex scuole elementari del Capoluogo";
- in data 25/02/2017 al n° 1875 di prot. è stata richiesta dall'Impresa Costruzioni Perregrini s.r.l. istanza di proroga di 120 giorni per il seguente motivo: parte delle lavorazioni incluse nelle "opere Complementari" – in corso di approvazione da parte del Comune – sono interconnesse e propedeutiche a quelle del contratto principale precludendo, di fatto, l'esecuzione e lo slittamento temporale dei lavori del citato contratto principale;
- in stessa data è pervenuta osservazione da parte del progettista/direttore dei lavori, geom. Claudio Sponda, con la quale esprime parere favorevole alla suddetta richiesta di proroga, limitativamente a 69 giorni;
- in data 01/03/2017 è stata data ripresa dei lavori di "Ristrutturazione dello stabile comunale "ex scuole elementari del Capoluogo", per effetto della sospensione intervenuta, il termine di ultimazione dei lavori viene fissato al giorno 17/06/2017;
- per effetto sia della sospensione dei lavori che della proroga la data di fine lavori di "Ristrutturazione dello stabile comunale "ex scuole elementari del Capoluogo", viene fissata al giorno 25/08/2017;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** l'art. 184 del D.lgs.vo del 18 agosto 2000 n. 267 ed il regolamento di contabilità;

**RICHIAMATO** il regolamento di contabilità comunale;

**VISTO:** - D.Lgs 50/2016;

**DETERMINA**

- 1) **Di prendere atto** che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **Di approvare**, per le motivazioni riportate in premessa, le richieste di proroga fatte pervenire da parte della ditta Costruzioni Perregrini s.r.l. di 120 giorni per l'intervento di *di "Realizzazione di un nuovo polo scolastico comunale del Capoluogo"*, e di 69 giorni per l'intervento di *"Ristrutturazione dello stabile comunale ex scuole elementari del Capoluogo"*;
- 3) **Di prendere atto** che per effetto di detta proroga e delle sospensioni e riprese lavori avvenute fino alla data odierna, la data prevista per la fine dei lavori, viene fissata al giorno 25/08/2017;
- 4) **Di comunicare** il presente atto alla ditta **COSTRUZIONI PERREGRINI s.r.l.** con sede legale a Milano via Q. Sella n. 4;
- 5) **Di dare atto**, inoltre che: il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Bosco Chiesanuova, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.L. 83/2012, convertito nella Legge n. 134/2012, nell'ambito dei dati della sezione "trasparenza, valutazione e merito";
- 6) **Di dare atto** altresì, che:
  - va pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il settore Area Tecnica;

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, esaminata la determinazione in oggetto, dichiara la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000 introdotto dal D.L.174/2012.

Bosco Chiesanuova, 16-03-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Giovanni Campo

<b>PUBBLICAZIONI</b>	<b>PEG</b>
----------------------	------------

Albo Comunale online	X
Amministrazione Aperta	
Gestione Amministrazione Trasparente	X
Sito in incarichi e consulenze	

gc/GC

