


COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
PROVINCIA DI VERONA

P.I. N. 5
ART. 17 L.R. 11/2004

RELAZIONE PROGRAMMATICA, DIMENSIONAMENTO E DIMENSIONAMENTO STANDARD


UFFICIO TECNICO COMUNALE
SINDACO

ELABORATO ADEGUATO: PI N. 1, PI N. 2, PI N. 3, PI N. 4 E
PI. N. 5 APPROVATO CON DCC N. 1/2018

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL
DLGS N. 82/2005 E S.M.I. E NORME COLLEGATE, IL QUALE
SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFATA

FEBBRAIO 2018

ARCHITETTO STEFANO FERIOTTI VIA MAZZINI, 26/A VERONA 37121 TEL. 045 594339 STUDIOFERIOTTI@TISCALI.IT

RELAZIONE PROGRAMMATICA

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE – LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

L'ambito territoriale del comune di Bosco Chiesanuova è ubicato nella zona nord della Provincia di Verona e si estende per una superficie complessiva di circa 65 kmq nel cuore della Lessinia. Dallo scenario paesaggistico ambientale della montagna veronese, appartenente in parte al Parco Naturale Regionale della Lessinia, gli ambiti comunali presentano un'alta antropizzazione nei centri abitati dei capoluoghi e delle frazioni, mentre mantengono caratteristiche di buona integrità del paesaggio in tutta la parte rimanente del territorio.

Il territorio si configura come un'asse nord-sud, delimitato a nord dalle montagne in confine con il Trentino Alto Adige e a sud a ridosso del comune di Cerro Veronese, con il quale ha redatto il P.A.T.I., e che rappresenta il primo comune di fondovalle adiacente all'area metropolitana di Verona.

La L.R. n. 11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) ed in disposizioni operative da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni del P.A.T.I., contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

Il comune di Bosco Chiesanuova è dotato di P.A.T.I. denominato della Lessinia Centrale approvato con D.G.R. n. 2182 del 6/11/2012 pubblicato sul B.U.R. n. 95 del 20/11/2012.

Il primo Piano degli Interventi, che delinea la trattazione normativa all'interno territorio comunale, nel rispetto di quanto previsto dal P.A.T.I., è stato approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 22/03/2014.

Successivamente sono stati approvati:

P.I. n. 2 – Inserimento di un accordo pubblico / privato proposto dalla ditta Immobiliare Aesegi srl, approvato con D.G.C. n. 19 del 2014.

P.I. n. 3 – Inserimento di Accordi pubblico / privati precedentemente approvati con delibera di Giunta, individuazione di un'area a parcheggio in frazione Lughezzano e riconfigurazione dell'ambito degli spazi pubblici in frazione Corbiolo.

P.I. n. 4 – Individuazione di un manufatto esistente classificato dal P.A.T.I. ai sensi dell'art. 37 – *“Sistema dell'architettura con valore storico – testimoniale”*, mediante una schedatura puntuale che definisca le modalità di intervento e i parametri dimensionali ammessi.

Il presente Piano degli Interventi n. 5 è stato redatto per dare una risposta concreta e puntuale a numerose istanze pervenute all'attenzione dell'Amministrazione comunale. Alcune delle istanze pervenute saranno oggetto di Piani degli Interventi successivi in quanto trattano tematiche particolari come il sistema turistico e produttivo.

2. PIANO DEGLI INTERVENTI N. 5

Il Piano degli Interventi n. 5 tratta le seguenti modifiche, le cui numerazioni riprendono l'ordine determinato dalla presentazione al protocollo:

1. - in capoluogo, all'interno di una ZTO C1/54, è oggi prevista una possibilità di intervento attraverso un Piano Urbanistico Attuativo. Tale previsione ha incontrato non poche difficoltà nel procedere in modo coordinato tra i proprietari, che hanno chiesto di poter procedere mediante due ambiti distinti. La modifica prevede di suddividere la previsione in due ambiti distinti senza consumo di suolo o di capacità insediativa.
2. - in frazione di Corbiolo, in località Costa, il limite della ZTO C1/113, taglia un lotto di proprietà già edificato, determinando che parte del giardino sia in zona residenziale e parte in zona agricola. La modifica prevede che il limite di ZTO vada a collimare con i limiti di proprietà con consumo di suolo pari a mq 960 e senza consumo capacità insediativa.
3. - in località Pianura, con variante al P.R.G. è stata individuata una scheda, la n. 2, per attività fuori zona ai sensi della L.R. n. 11/1987, e la stessa è stata recepita all'interno del Piano degli Interventi. La scheda individuava l'attività commerciale "La Dispensa", consentendo ampliamenti, ma nell'ambito comprendeva anche l'attività di ristorazione "Pizzeria da Fabio" esistente ma senza determinare alcun intervento e senza riconoscere la preesistenza. Oggi, per l'attività di ristorazione emerge la necessità di riorganizzare i suoi spazi pertinenziali al fine di fornire altri servizi connessi nei propri spazi a giardino. La modifica conferma la scheda vigente, rinumerandola come 2a e definendone l'ambito di pertinenza, riconoscendo come 2b l'attività esistente di ristorazione "Pizzeria da Fabio", concedendo un modesto ampliamento per migliorare i propri servizi per mq 24.
4. - il frazione di Corbiolo, in località Lorenzi era stata avviata una procedura di SUAP per l'attività esistente Brutti, a seguito della verifica del procedimento si è riscontrata una non corretta configurazione cartografica dell'ambito. In quanto trattasi di un contesto prettamente produttivo artigianale si prevede di riportare i limiti di zona in coincidenza con i limiti di proprietà e di pertinenza delle aziende esistenti. Trattasi di un adeguamento cartografico.
6. - in capoluogo, in Piazza della Chiesa, il Club Alpino Italiano, Sezione di Bosco C., richiede di poter ampliare la propria sede oggi ricadente in ZTO A. La modifica si rende necessaria per determinare mediante una scheda le possibilità di intervento a rispetto e tutela del tessuto storico. Il manufatto non ha caratteristiche storiche ma appartiene al tessuto di natura storica e quindi l'amministrazione ritiene necessario concedere l'ampliamento mediante una schedatura nella quale venga verificato l'impatto con il contesto. La volumetria esistente ammonta a mc 590,33 (rilievo presentato a firma del tecnico) ed il progetto prevede un ampliamento per un totale di mc 811,17. La modifica non comporta consumo di suolo o di capacità insediativa nel rispetto delle norme del PATI.
8. - in località Termine per un lotto in ZTO C1/74 residenziale di completamento già edificato, viene richiesta un aumento di volumetria al fine di realizzare un secondo edificio all'interno dell'area di pertinenza. Il lotto ha una

superficie di circa mq 2112 e la volumetria esistente è pari a mc 398,90 (come da rilievo del Tecnico). La richiesta è pari a mc 481,50 di nuova volumetria.

10. - a nord del capoluogo, in circonvallazione Tazio Nuvolari, per un manufatto esistente classificato dal P.A.T.I. ai sensi dell'art. 37 – “*Sistema dell'architettura con valore storico – testimoniale*”, viene richiesto di redigere una schedatura puntuale che definisca le modalità di intervento, l'ampliamento possibile e i parametri dimensionali ammessi. La modifica non comporta consumo di suolo o di capacità insediativa nel rispetto delle norme del PATI.

11. - in capoluogo, all'interno di una ZTO C1/46, oggetto di uno strumento attuativo residenziale completato, viene richiesta la possibilità di un aumento di volume per un lotto non ancora edificato. La volumetria prevista è pari a 560 mc, ed a causa della morfologia del terreno si richiede un aumento pari a mc 250, per una totale di mc 810. La modifica non comporta consumo di suolo.

12. - in località Malga Coletta, in ZTO C2/11 – Accordo P/P n. 5, per un intervento già concesso dal precedente Piano degli Interventi viene richiesto un aumento di volumetria residenziale. In precedenza per il lotto in questione veniva concessa una volumetria pari a mc 750, oggi per le mutate necessità si richiede un aumento pari a mc 200 al fine di realizzare una ulteriore unità edilizia. La modifica non comporta consumo di suolo.

13. - in frazione di Corbiolo, all'interno di una ZTO C1/9, oggetto di uno strumento attuativo residenziale completato, viene richiesta la possibilità di un aumento di volume per un lotto non ancora edificato. La volumetria prevista è pari a 752,80 mc, ed a causa della morfologia del terreno si richiede un aumento pari a mc 650, per una totale di mc 1402,80. La modifica non comporta consumo di suolo.

14 – Su richiesta dell'amministrazione viene modificato il parametro relativo alla quota di residenziale realizzabile in ZTO produttiva. Il parametro vigente pari a mc 600 viene portato a 1000 mc, fermi restando gli altri parametri edilizi e costruttivi.

3. DIMENSIONAMENTO

Le modifiche previste dal PI n. 5 determina un impegno di volumetria

Le modifiche previste dal PI n. 5 determinano un impegno della volumetria residenziale pari a mc. 1581,50 (mc. 481,5+250+200+650), che sottratti alla disponibilità di mc 90.358,25, determina un residuo per i futuri Piani degli Interventi pari a mc. 88.776,75. Il dimensionamento degli standard ammonta a mq. 687.905,10.

4. QUADRO CONOSCITIVO

Il DVD contiene il Quadro Conoscitivo del Piano degli Interventi n. 5 di Bosco Chiesanuova.

Il Quadro Conoscitivo è stato redatto secondo quanto definito dagli Atti di indirizzo regionali, in particolare la DGRV n. 2690 del 16 novembre 2010.

La predetta cartella contiene a sua volta:

- n. 1 cartella denominata "a_Cartografia";
- n. 1 cartella denominata "b_Progetto";
- n. 1 cartella denominata "c_QuadroConoscitivo";
- n. 1 cartella denominata "d_RelazioneElaborati".

5. ELABORATI DI VARIANTE

Il PI n. 5 è composto da:

- Relazione, Estratto Norme Tecniche Operative, Stralci scala 1:2000 Stato vigente e di variante;
- Schedatura edifici con valore storico testimoniale
- Schedatura Attività

Sono allegati:

- Asseveramento di non necessità della valutazione idraulica
- Relazione Tecnica ai sensi della DGRV n. 2299/2014 e dichiarazioni

E' parte integrante del materiale il DVD del Quadro Conoscitivo con al proprio interno le banche dati di riferimento.

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente o ammesso	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO
	zto		mq	mq	mc	mc	mq	mq	

Volume insediativo aggiuntivo PATI	mc	142.500,00	
Superficie produttiva aggiuntiva PATI	mq	95.500,00	
SAU trasformabile PATI	mq	638.595,00	

"A" Nuclei di antica origine	A	001	3.045,07	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	002	1.516,19	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	003	644,36	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	004	2.819,17	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	005	563,64	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	006	1.832,37	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	007	3.824,56	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	008	2.476,74	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	009	9.899,08	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	010	1.034,89	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	011	2.265,74	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	012	2.725,21	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	013	2.985,77	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	014	2.742,41	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	015	6.990,94	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	016	3.349,84	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	017	6.457,20	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	018	1.954,86	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	019	3.350,05	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	020	617,47	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	021	3.306,07	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	022	2.133,68	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	023	650,15	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	024	5.791,48	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	025	5.120,88	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	026	864,89	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	027	120,32	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	028	1.730,45	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	029	905,96	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	030	1.740,57	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	031	1.379,30	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	032	8.224,10	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	033	3.013,99	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	034	5.277,07	-	-	-	-	-	Art. 43
	A	035	1.781,36	-	-	-	-	-	Art. 43

Nuclei rurali di antica origine	NR	-	-	-	-	-	-	-	Art. 43
---------------------------------	----	---	---	---	---	---	---	---	---------

B	B	001	9.752,88	-	-	-	-	-	Art. 44
	B	002	6.215,58	-	-	-	-	-	Art. 44
	B	003	2.123,34	-	-	-	-	-	Art. 44
	B	004	2.274,93	-	-	-	-	-	Art. 44
	B	005	14.266,15	-	-	-	-	-	Art. 44
	B	006	5.948,95	-	-	-	-	-	Art. 44
	B	007	3.213,41	-	-	-	-	-	Art. 44
	B	008	6.628,97	-	-	-	-	-	Art. 44
	B	009	10.690,74	-	-	-	-	-	Art. 44
	B	010	559,70	-	-	-	-	-	Art. 44

PEEP	PEEP	001	1.382,66	-	-	-	-	-	Art. 44
	PEEP	002	1.425,64	-	-	-	-	-	Art. 44
	PEEP	003	1.221,97	-	-	-	-	-	Art. 44
	PEEP	004	900,62	-	-	-	-	-	Art. 44
	PEEP	005	863,83	-	-	-	-	-	Art. 44
	PEEP	006	1.144,57	-	-	-	-	-	Art. 44

C1	C1	001	6.175,52	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	002	1.843,71	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	003	4.694,51	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	004	6.434,43	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	005	3.448,30	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	006	327,19	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	007	13.930,44	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	008	14.862,60	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	009	5.054,15	-	-	-650,00	-	-	Art. 45
	C1	010	1.965,82	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	011	12.116,66	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	012	3.613,47	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	013	3.607,60	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	014	2.081,81	-	-	-1.000,00	-	-2.081,00	Art. 45
	C1	015	1.363,28	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	016	6.169,77	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	017	1.320,45	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	018	3.441,42	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	019	14.696,31	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	020	4.045,65	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	021	16.432,61	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	022	7.838,31	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	023	5.508,95	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	024	14.172,94	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	025	8.634,16	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	026	1.409,35	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	027	3.857,54	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	028	934,61	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	029	1.924,44	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	030	544,80	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	031	3.565,84	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	032	910,10	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	033	27.989,20	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	034	1.448,24	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	035	2.982,65	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	036	2.531,24	-	-	-500,00	-	-	Art. 45
	C1	037	3.470,84	-	-	-470,00	-	-3.470,00	Art. 45
	C1	038	3.197,75	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	039	2.080,70	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	040	12.153,22	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	041	23.478,16	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	042	2.806,42	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	043	2.311,97	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	044	5.004,09	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	045	11.965,13	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	046	4.157,89	-	-	-250,00	-	-	Art. 45
	C1	047	20.873,85	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	048	5.531,66	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	049	3.059,93	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	050	2.011,60	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	051	2.715,87	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	052	10.766,63	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	053	769,71	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	054	14.615,24	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	055	1.343,85	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	056	3.168,82	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	057	6.741,87	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	058	5.924,92	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	059	9.752,40	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	060	2.034,55	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	061	4.005,46	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	062	9.860,01	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	063	2.646,10	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	064	16.119,66	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	065	5.122,47	-	-	-	-	-	Art. 45

	C1	066	2.494,22	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	067	14.735,69	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	068	4.199,40	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	069	1.161,02	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	070	678,51	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	071	15.165,65	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	072	1.476,44	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	073	14.688,10	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	074	1.764,93	-	398,9	-481,50	-	-	Art. 45
	C1	075	11.566,49	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	076	2.680,34	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	077	12.183,29	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	078	905,63	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	079	5.658,36	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	080	3.336,80	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	081	1.070,06	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	082	2.855,50	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	083	3.837,91	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	084	1.095,04	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	085	1.115,59	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	086	653,56	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	087	1.795,03	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	088	1.898,27	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	089	1.009,19	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	090	13.811,52	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	091	2.219,68	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	092	490,62	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	093	8.525,63	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	094	9.436,50	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	095	14.445,77	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	096	12.988,49	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	097	3.447,63	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	098	30.342,23	-	-	-270,00	-	-	Art. 45
	C1	099	9.228,38	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	100	3.355,12	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	101	4.498,48	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	102	5.138,64	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	103	10.233,77	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	104	13.162,38	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	105	19.855,47	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	106	7.297,19	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	107	10.020,56	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	108	11.341,97	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	109	1.389,64	-	-	-1.000,00	-	-2.781,00	Art. 45
	C1	110	3.243,25	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	111	10.017,17	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	112	12.140,29	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	113							
	C1	114	15.702,33	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	115	13.314,56	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	116	19.650,08	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	117	2.061,64	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	118	2.840,75	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	119	2.370,42	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	120	3.510,87	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	121	2.267,11	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	122	3.711,69	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	123	3.261,58	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	124	2.829,13	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	125	1.119,92	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	126	1.976,85	-	-	-1.300,00	-	-1.976,00	Art. 45
	C1	127	22.579,23	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	128	2.285,83	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	129	4.678,16	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	130	3.842,96	-	-	-	-	-	Art. 45

	C1	131	3.510,84	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	132	3.956,98	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	133	7.415,04	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	134	1.069,19	-	-	-600,00	-	-	Art. 45
	C1	135	1.711,29	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	136	3.964,35	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	137	12.035,21	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	138	4.304,35	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	139	13.470,92	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	140	18.742,35	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	141	4.225,41	-	-	-1.500,00	-	-	Art. 45
	C1	142	2.993,12	-	-	-43,75	-	-	Art. 45
	C1	143	7.663,26	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	144	1.740,88	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	145	1.888,19	-	-	-600,00	-	-	Art. 45
	C1	146	1.607,44	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	147	1.598,43	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	148	7.590,39	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	149	2.203,48	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	150	763,57	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	151	5.739,22	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	152	11.042,98	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	153	993,06	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	154	5.616,69	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	155	625,77	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	156	2.206,45	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	157	454,61	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	158	984,25	-	-	-700,00	-	-	Art. 45
	C1	159	276,04	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	160	4.615,40	-	-	-2.000,00	-	-	Art. 45
	C1	161	3.510,70	-	-	-2.808,00	-	-	Art. 45
	C1	162	5.063,86	-	-	-1.050,00	-	-	Art. 45
	C1	163	8.876,73	-	-	-	-	-	Art. 45
	C1	164	2.018,80	-	-	-	-	-960,00	Art. 45
	C1	165	1.067,07	-	-	-	-	-	Art. 45

C2	C2	001	25.176,65	-	13.577,00	-	-	-	Art. 54
	C2	002	5.636,41	-	-	-2.750,00	-	0,00	Art. 54
	C2	003	18.892,47	-	-	-9.200,00	-	0,00	Art. 54
	C2	004	27.963,96	-	29.800,00	-	-	0,00	Art. 54
	C2	005	7.882,53	-	-	-3.800,00	-	0,00	Art. 54
	C2	006	20.685,40	-	-	-9.150,00	-	0,00	Art. 54
	C2	007	8.270,81	-	4.035,00	-	-	0,00	Art. 54
	C2	008	17.134,82	-	8.360,00	-	-	0,00	Art. 54
	C2	009	4.035,86	-	-	-4.000,00	-	0,00	Art. 54
	C2	010	3.939,21	-	-	-3.900,00	-	0,00	Art. 54
	C2	011	2.403,03	-	-	-950,00	-	-2.403,00	Art. 54
	C2	012	673,24	-	850,00	-	-	0,00	Art. 54
	C2	013	3.499,42	-	-	-3.200,00	-	-7.179,00	Art. 54
	C2	014	3.135,36	-	-	-	-	-	Art. 54
	C2	015	4.586,81	-	-	-	-	0,00	Art. 54
	C2	016	2.154,30	-	3.500,00	-2.000,00	-	-2.879,00	Art. 54

"Edificazione diffusa"	Edificazione di	001	1.247,61	-	-	-600,00	-	-1.247,61	Art. 34
------------------------	-----------------	-----	----------	---	---	---------	---	-----------	---------

D1	D1	001	22.859,57	-	-	-	-	-	Art. 46
	D1	002	10.373,57	-	-	-	-	-	Art. 46
	D1	003	4.793,49	-	-	-	-	-	Art. 46
	D1	004	20.465,40	-	-	-	-	-	Art. 46
	D1	005	27.894,16	-	-	-	-	-	Art. 46
	D1	006	8.198,24	-	-	-	-	-	Art. 46
	D1	007	6.458,44	-	-	-	-	-	Art. 46
	D1	008	6.731,74	-	-	-	-	-	Art. 46
	D1	009	20.173,65	-	-	-	20.200,00	0,00	Art. 55
	D1	010	16.520,65	-	-	-	16.520,65	0,00	Art. 55

	D1	011	17.014,08	-	-	-	17.000,00	0,00	Art. 55
	D1	012	10.403,74	-	-	-	-	-	Art. 46
	D1	013	7.763,31	-	-	-	-	-	Art. 46
	D1	014	3.813,74	-	-	-	3.800,00	-3.800,00	Art. 55
D3	D3a	001	18.337,59	-	-	-	-	-	Art. 47
	D3b	001	1.315,90	-	-	-	-	-	Art. 47
	D3b	002	611,60	-	-	-	-	-	Art. 47
	D3b	003	2.434,31	-	-	-	-	-	Art. 47
	D3b	004	3.641,08	-	-	-	-	-	Art. 47
	D3b	005	26.209,46	-	-	-	-	-	Art. 47
	D3b	006	8.206,61	-	-	-	-	-	Art. 47
D4	D4	001	55.377,38	-	-	-	-	-	Art. 48
	D4	002	4.500,97	-	-	-	-	-	Art. 48
	D4	003	8.971,96	-	-	-	-	-	Art. 48
Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile dopo PI 5					mc	87.726,75			
Superficie produttiva aggiuntiva PATI disponibile dopo PI 5						mq	37.979,35		
SAU trasformabile disponibile dopo PI 5							mq	609.818,39	

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona
				mq					mq					mq					mq
Zona Fa	001	SI	IN 1	2.968,81	Zona Fb	001	SI	IN 1	8.299,89	Zona Fc	001	SI	IN 1	1.193,76	Zona Fd	001	SI	IN 2	275,39
	002	SI	IN 2	3.066,10		002	SI	IN 1	46,40		002	SI	IN 1	1.959,47		002	SI	IN 2	447,75
	003	SI	IN 1	10.325,54		003	SI	IN 1	2.014,32		003	SI	IN 1	234,75		003	SI	IN 2	1.569,61
	004	SI	IN 1	5.500,11		004	SI	IN 1	2.579,85		004	SI	IN 1	2.647,04		004	SI	IN 2	579,03
						005	SI	IN 1	949,34		005	SI	IN 1	3.661,16		005	SI	IN 2	600,32
						006	SI	IN 1	4.661,81		006	SI	IN 1	2.008,10		006	SI	IN 1	170,83
						007	SI	IN 1	4.541,86		007	SI	IN 1	915,24		007	SI	IN 1	99,28
						008	SI	IN 1	4.995,86		008	SI	IN 1	5.143,39		008	SI	IN 1	3.286,51
						009	SI	IN 3	15.737,49		009	SI	IN 1	344,67		009	SI	IN 1	1.643,22
						010	SI	IN 3	1.228,74		010	SI	IN 1	11.947,98		010	SI	IN 1	3.601,28
						011	SI	IN 3	462,31		011	SI	IN 1	44.085,63		011	NO	IN 1	1.649,59
						012	SI	IN 1	12.083,19		012	SI	IN 1	1.328,48		012	SI	IN 1	55,00
						013	SI	IN 2	5.263,84		013	SI	IN 1	193,41		013	SI	IN 1	275,00
						014	SI	IN 2	1.325,17		014	SI	IN 1	4.579,18		014	SI	IN 1	1.050,29
						015	SI	IN 2	737,66		015	SI	IN 1	149,35		015	SI	IN 1	657,70
						016	SI	IN 2	24.334,58		016	NO	IN 1	1.391,38		016	SI	IN 1	820,44
						017	SI	IN 1	184,25		017	SI	IN 1	7.883,49		017	SI	IN 1	3.243,78
						018	SI	IN 1	1.376,57		018	SI	IN 1	1.899,27		018	SI	IN 1	775,45
						019	NO	IN 1	1.499,86		019	SI	IN 1	3.743,40		019	SI	IN 1	81,00
											020	SI	IN 1	2.674,90		020	SI	IN 1	395,22
											021	SI	IN 1	1.074,71		021	SI	IN 1	951,09
											022	NO	IN 1	3.535,41		022	SI	IN 1	641,71
											024	NO	IN 1	13.756,16		023	SI	IN 1	122,19
											025	NO	IN 1	35.616,29		024	SI	IN 1	214,03
											026	SI	IN 2	6.009,43		025	SI	IN 1	592,15
											027	SI	IN 2	3.676,35		026	SI	IN 1	275,68
											028	NO	IN 2	18.524,56		027	SI	IN 1	1.070,60
											029	NO	IN 2	4.993,61		028	SI	IN 1	533,19
											030	SI	IN 2	33.414,62		029	SI	IN 1	528,07
											031	SI	IN 1	19.800,96		030	SI	IN 1	7.883,86
											032	SI	IN 1	7.823,01		031	NO	IN 1	443,27
											033	NO	IN 1	19.545,48		032	NO	IN 1	3.794,78
											034	SI	IN 1	7.504,27		033	SI	IN 1	244,09
											035	SI	IN 1	1.982,34		034	SI	IN 1	1.312,80
											036	NO	IN 1	14.533,02		035	SI	IN 1	2.536,52
											037	SI	IN 1	3.008,67		036	SI	IN 1	428,47
											038	SI	IN 1	1.968,49		037	SI	IN 1	283,97
											039	NO	IN 1	2.939,16		038	SI	IN 1	110,15
											040	SI	IN 1	13.249,63		039	SI	IN 1	248,88
											041	SI	AP 1	7.279,93		040	SI	IN 1	669,90
											042	NO	IN 1	3.203,46		041	SI	IN 1	157,30
											043	NO	IN 1	26.017,90		042	SI	IN 1	166,85
											044	SI	IN 1	2.759,86		043	SI	IN 1	812,82
											045	NO	IN 3	14.346,49		044			
											046	SI	IN 1	1.600,23		045	SI	IN 1	653,15
											047	SI	AP 1	1.560,13		046	SI	IN 1	622,32
											048	SI	IN 1	106,74		047	SI	IN 1	331,76
											049	NO	IN 1	10.966,21		048	SI	IN 1	247,61
											050	NO	IN 1	30.003,30		049	SI	IN 1	719,79
											051	SI	IN 2	227,35		050	SI	IN 1	360,40
											052	SI	IN 2	233,83		051	SI	IN 1	192,76
											053	SI	IN 2	913,23		052	SI	IN 1	493,34
											054	NO	IN 1	1.241,40		053	SI	IN 1	975,66
											055	NO	IN 1	51.230,08		054	SI	IN 1	163,98
											056	SI	IN 1	2.979,53		055	SI	IN 1	731,45
											057	SI	AN 1	1.700,64		056	SI	IN 1	1.084,17
											058	SI	IN 1	799,73		057	SI	IN 1	1.134,35
											059	SI	IN 1	413,72		058	SI	AP 1	1.717,25
											060	SI	IN 1	486,10		059	SI	AP 1	751,52
											061	SI	IN 1	14.109,73		060	SI	AP 1	1.370,48
											062	SI	IN 1	774,90		061	SI	IN 3	1.647,11
											063	SI	IN 1	408,22		062	SI	IN 1	1.324,45
											064	SI	IN 3	4.724,81		063	SI	IN 1	691,56
											066	NO	IN 1	10.446,73		064	SI	AN 1	6.017,21
																065	SI	AN 1	3.402,35
																066	SI	IN 1	289,09
																067	SI	IN 1	600,70
																068	SI	IN 1	275,84
																069	NO	IN 1	314,98
																070	NO	IN 1	1.685,38
																071	NO	IN 3	973,90
																072	NO	IN 1	178,45
Totale Fa Attuate				21.860,56	Totale Fb Attuate				90.823,14	Totale Fc Attuate				237.180,84	Totale Fd Attuate				65.209,69
Totale Fa Non Attuate				0,00	Totale Fb Non Attuate				1.499,86	Totale Fc Non Attuate				262.290,66	Totale Fd Non Attuate				9.040,35