



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

Provincia di Verona

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione per un anno del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "Monti Lessini" sito in Contrada Carcaro di Bosco Chiesanuova.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 24/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile,

AVVISA

che il Comune di Bosco Chiesanuova intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione, per un anno solare, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "Monti Lessini", sito in C.da Carcaro del capoluogo, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La concessione del servizio sarà espletata nel rispetto della parte III del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del vigente regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 29/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

La Stazione Appaltante è il Comune di Bosco Chiesanuova con sede in Piazza della Chiesa n. 35 – 37021 Bosco Chiesanuova (VR) – telefono 045 6780383, Fax 045 7050389, PEC boscochiesanuova@pec.aruba.it, profilo del committente: www.comune.boscochiesanuova.vr.it.
Servizio competente: Area Amministrativa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è la dott.ssa Gotta Francesca.

OGGETTO, MODALITA' DI ESECUZIONE E CANONE ANNUO

La concessione ha per oggetto la gestione dell'impianto sportivo sopra indicato, di proprietà comunale e classificato a rilevanza economica, per anni uno, con il conseguente trasferimento al concessionario del rischio operativo legato alla gestione del servizio, così come indicato dall'art. 3, comma 1, lettera vv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'impianto è costituito da n. 2 piscine, un palazzetto dello sport e una palestra fitness attrezzata. Le planimetrie relative all'impianto sono consultabili presso l'ufficio tecnico comunale.

Come indicato dall'art. 1 del vigente regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi, si fa presente che trattasi di servizio pubblico diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività, aperto a tutti i cittadini e garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive, con lo scopo di promuovere la pratica dell'attività sportiva e, solo strumentalmente a questa, anche di quella ricreativa.

Il concessionario è tenuto a gestire l'impianto garantendone il massimo utilizzo e la piena fruibilità, in coerenza con l'interesse pubblico rappresentato dal servizio.

Il gestore dovrà garantire:

- l'apertura dell'impianto al pubblico per almeno 350 giorni all'anno;
- riservare sempre almeno 2 corsie al nuoto libero in tutte le giornate e in tutti gli orari di apertura della piscina al pubblico;
- garantire alle scuole del luogo e alle associazioni locali la disponibilità di spazi d'acqua sulla base delle richieste che perverranno;
- riservare al Comune di Bosco Chiesanuova l'utilizzo gratuito, previo accordo, di n. 8 giornate presso il palazzetto dello sport, di n. 8 giornate presso la piscina e di n. 8 giornate presso l'area fitness, convertibili anche in ore di utilizzo, per l'organizzazione di eventi di varia natura, che comunque non dovranno essere in contrasto con gli obiettivi della struttura.

Per quanto attiene in particolare l'utilizzo del palazzetto dello sport, il concessionario ha l'obbligo di dare precedenza, nella programmazione delle attività, alle scolaresche del Comune di Bosco Chiesanuova e alle associazioni sportive locali, previa autorizzazione da parte dell'amministrazione comunale che annualmente approverà apposito provvedimento con relative tariffe forfetarie da applicare agli utilizzatori.

La manutenzione ordinaria sarà a carico del concessionario al fine di assicurare il costante e regolare funzionamento dell'impianto.

Saranno a carico della stazione appaltante le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica e gasolio) fino al raggiungimento di determinate soglie che verranno stabilite nel successivo bando di gara.

Gli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe del pubblico servizio saranno interamente a carico del concessionario, il quale è obbligato ad applicare le tariffe stabilite dalla Giunta Comunale.

Non è ammesso il subappalto della presente concessione.

L'importo posto a base di gara per l'intera durata del servizio (un anno solare), soggetto a rialzo, a titolo di canone annuo che il concessionario dovrà corrispondere alla stazione appaltante per l'uso dell'impianto è determinato in € 55.000,00 oltre iva al 22%, che andrà versato in rate mensili. La controprestazione a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso l'impianto sportivo, limitatamente al periodo indicato dal prossimo paragrafo.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di un anno solare, indicativamente dal 01/09/2017 al 31/08/2018.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata tramite procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ad elementi economici, tecnici e qualitativi, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo i criteri previsti dagli artt. 11 e 12 del vigente regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che abbiano i seguenti requisiti:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, affiliate almeno ad una federazione sportiva o ente di promozione o disciplina sportiva associata riconosciute dal C.O.N.I. legalmente costituite i cui statuti o atti costitutivi prevedano nell'oggetto sociale la gestione di impianti sportivi e lo svolgimento e la promozione di attività nel settore del nuoto;
- enti di promozione sportiva e federazioni sportive riconosciuti dal C.O.N.I. e affiliati alla F.I.N.;
- raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi tra i soggetti di cui ai precedenti punti;
- soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. iscritti alla competente C.C.I.A.A. che esercitano attività, ancorché non esclusive, di gestione di impianti sportivi nel settore nuoto o equivalente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo boscochiesanuova@pec.aruba.it, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 9 agosto 2017.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5, la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare a 5 sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **09/08/2017 alle ore 13.30** presso la sala consiliare del Comune di Bosco Chiesanuova.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara. Il trattamento avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio on line del Comune di Bosco Chiesanuova, sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.boscochiesanuova.vr.it nella sezione "Servizi on line – Gare, appalti e concorsi".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

l'Area Amministrativa del Comune di Bosco Chiesanuova, dott.ssa Gotta Francesca, tel. 045 6780383, e-mail: francesca.gotta@comune.boscochiesanuova.vr.it.

Allegati:

Allegato A – Istanza di partecipazione alla procedura negoziata.

Bosco Chiesanuova, 26/07/2017.



La Responsabile dell'Area Amministrativa

dott.ssa Gotta Francesca