



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
Provincia di Verona

n. **25/2016** reg. delib.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA MEDIANTE AGGIORNAMENTO ISTAT FINO A DICEMBRE 2015

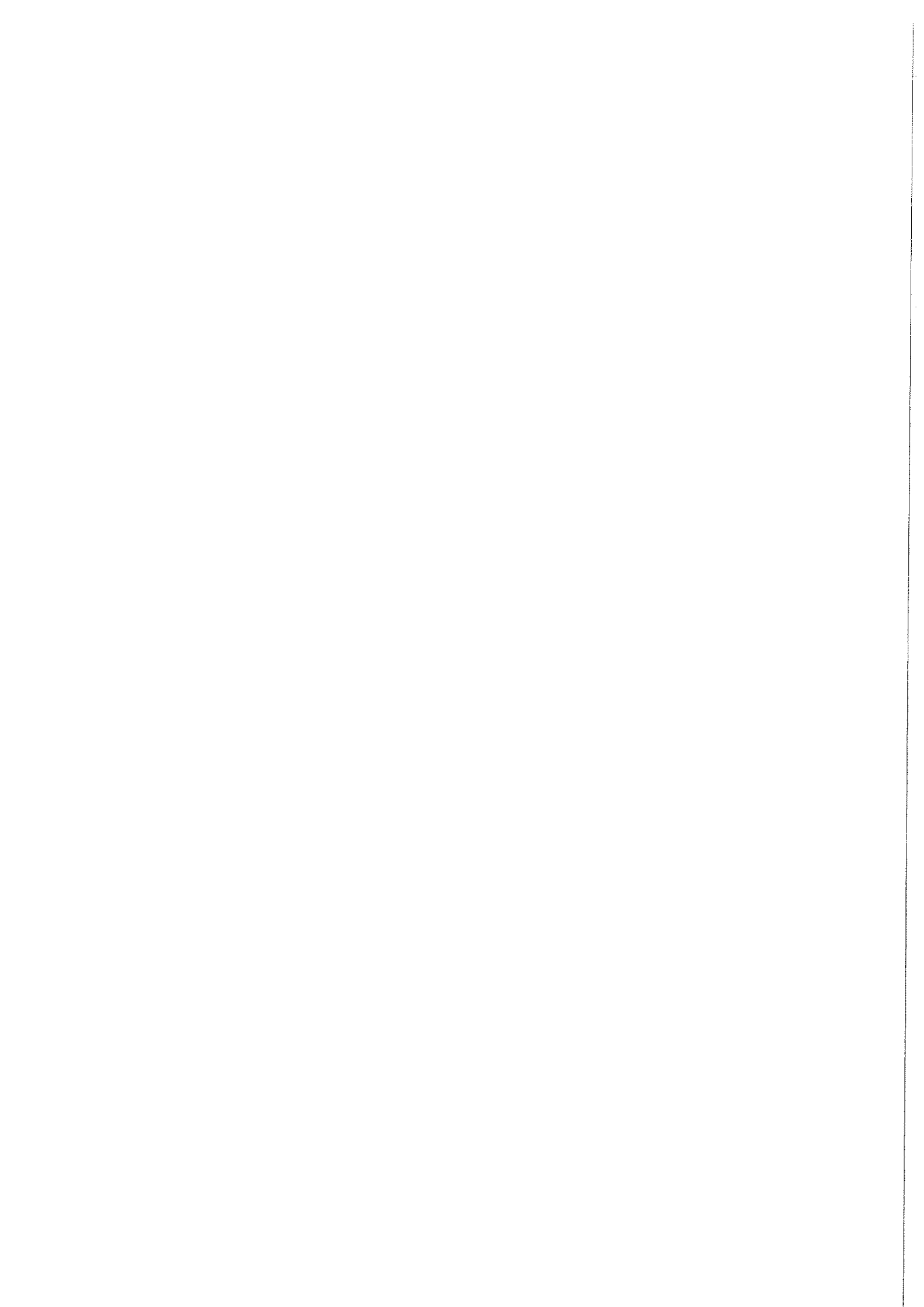
Oggi, 17 MARZO 2016 (duemilasedici), nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, sono convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1- Melotti Claudio	Sindaco	presente
2- Zanini Giorgia	Assessore - Vicesindaco	presente
3- Bertagnoli Lucio	Assessore	assente
4- Corradi Lorenza	Assessore	presente
5- Morana Dal Bianco Paolo	Assessore	presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Francesco Corsaro.

Il Presidente, geom. Claudio Melotti, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA MEDIANTE AGGIORNAMENTO ISTAT FINO A DICEMBRE 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- ogni Comune, ha il compito di adeguare annualmente e autonomamente, in attesa di apposita normativa regionale, il costo di costruzione ai fini della determinazione della quota di contributo afferente le concessioni edilizie;
- tale costo di costruzione deve essere adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istat;
- il costo base da adeguare è di £ 250.000 al mq come risulta dal DM LL.PP. del 20-06-1990, nonché dalla disposizione in materia emanata dalla Regione Veneto con deliberazione 28-05-1992 n° 385;
- che tale valore è già stato adeguato e convertito in euro con delibera di Giunta Comunale n° 27 del 01 febbraio 2002, e aggiornato con deliberazioni di Giunta Comunale n° 29 del 09 febbraio 2005, n° 20 del 25 gennaio 2006, n° 24 del 26 febbraio 2007, n° 30 del 05 marzo 2008, n° 26 del 20 febbraio 2009 e n° 25/2012 del 29/02/2012 giungendo al valore di Euro 226,00;

RITENUTO doveroso provvedere all'adeguamento del predetto costo, in adempimento a quanto prescritto dal comma 9 dell'art. 16 del DPR del 6 giugno 2001 n° 380, il quale consente ai Comuni, in assenza delle determinazioni degli Enti Regionali previste dal medesimo comma, di procedere annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazioni dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

PRESO ATTO che la variazione percentuale da applicare ai fini dell'adeguamento in oggetto, relativa al periodo settembre 2011 – dicembre 2015 sia pari al 3,10%, per cui il costo di costruzione di nuovi edifici residenziali, approssimato all'unità superiore, è aggiornato a Euro 234,00 al mq;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 9 dell'art. 16 "contributo per il rilascio del permesso di costruire del DPR 380/2001, il contributo afferente al Permesso di Costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, le cui variazioni vengono determinate dalla regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

APPRESO che tale variazioni alla data odierna non sono ancora stale determinate;

CONSIDERATA che con la precedente determinazione n° 25/2012 del 29/02/2012 si era provveduto nell'immediata applicabilità della richiamata disposizione nella parte riferita alla percentuale del 5%, al fine della determinazione del costo di costruzione, essendo lo stesso il limite minimo, rimanendo in attesa delle determinazioni regionali per gli altri valori;

RITENUTA idonea la competenza da parte della Giunta Comunale in quanto trattasi di adeguamento effettuato sulla base di criteri previsti da disposizioni di legge;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

Per le motivazioni sopraesposte che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

- 1) **Di adeguare** il costo di costruzione dei nuovi edifici al fine della determinazione del contributo di concessione in Euro 234,00 al mq;
- 2) **Di dare atto** che il nuovo importo verrà applicato a decorrere dalla data di deliberazione della medesima, a tutti i Permessi di costruire non ancora emessi;

ed inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO quanto disposto dal 4° comma dell'art. 134 del D.lgs n° 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

4) Il presente provvedimento é dichiarato immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
Provincia di Verona

C.A.P. 37021 Piazza della Chiesa, 35 C.F. 00668140239
tel: 045 6780312 fax: 045 7050389

AREA TECNICA
Settore Edilizia Privata

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA MEDIANTE AGGIORNAMENTO ISTAT FINO A DICEMBRE 2015.

VISTO che in data odierna il responsabile del servizio Area Tecnica, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del D.lgs n° 267 del 18-08-2000, "si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

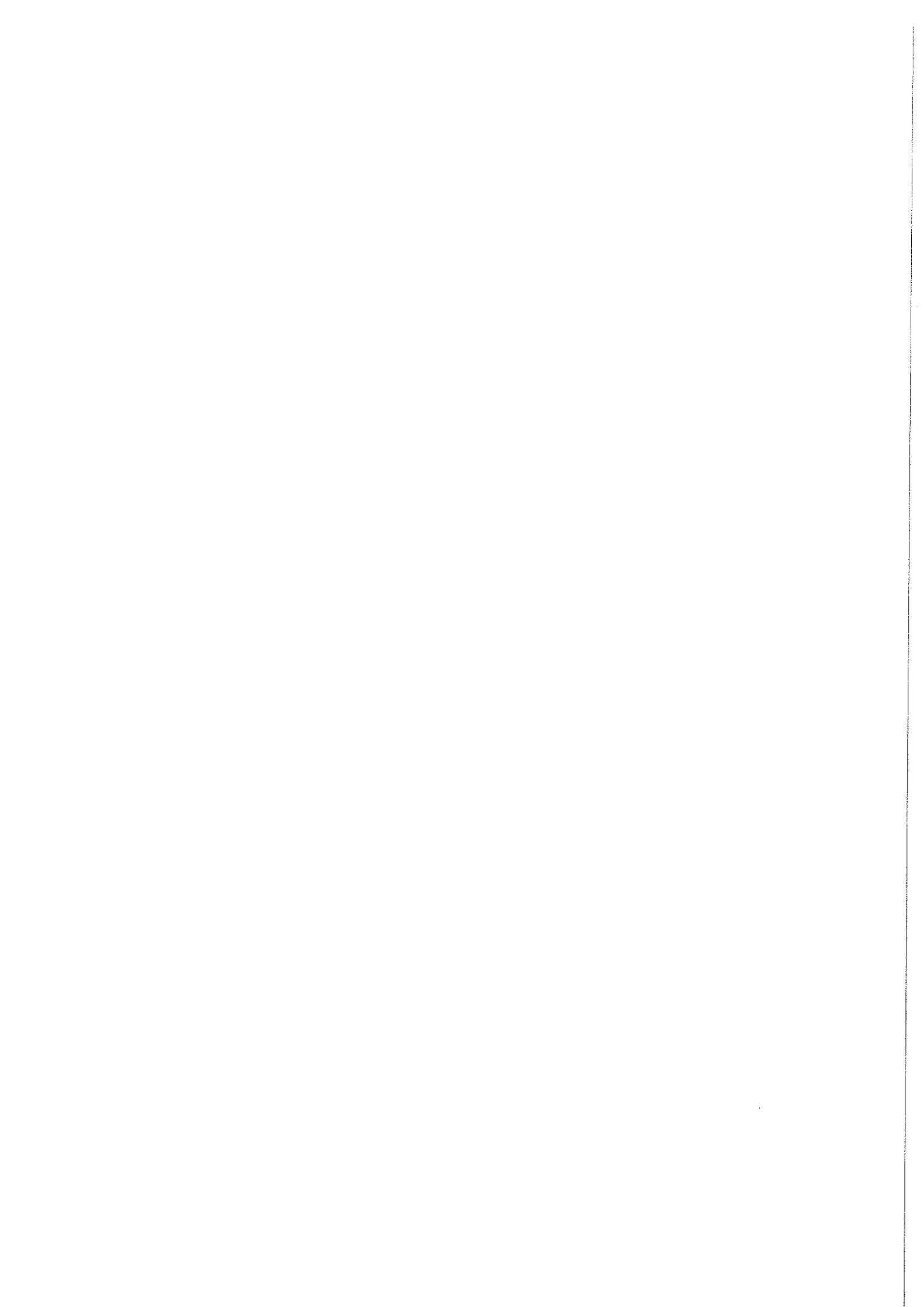
Bosco Chiesanuova, 16.03.2016

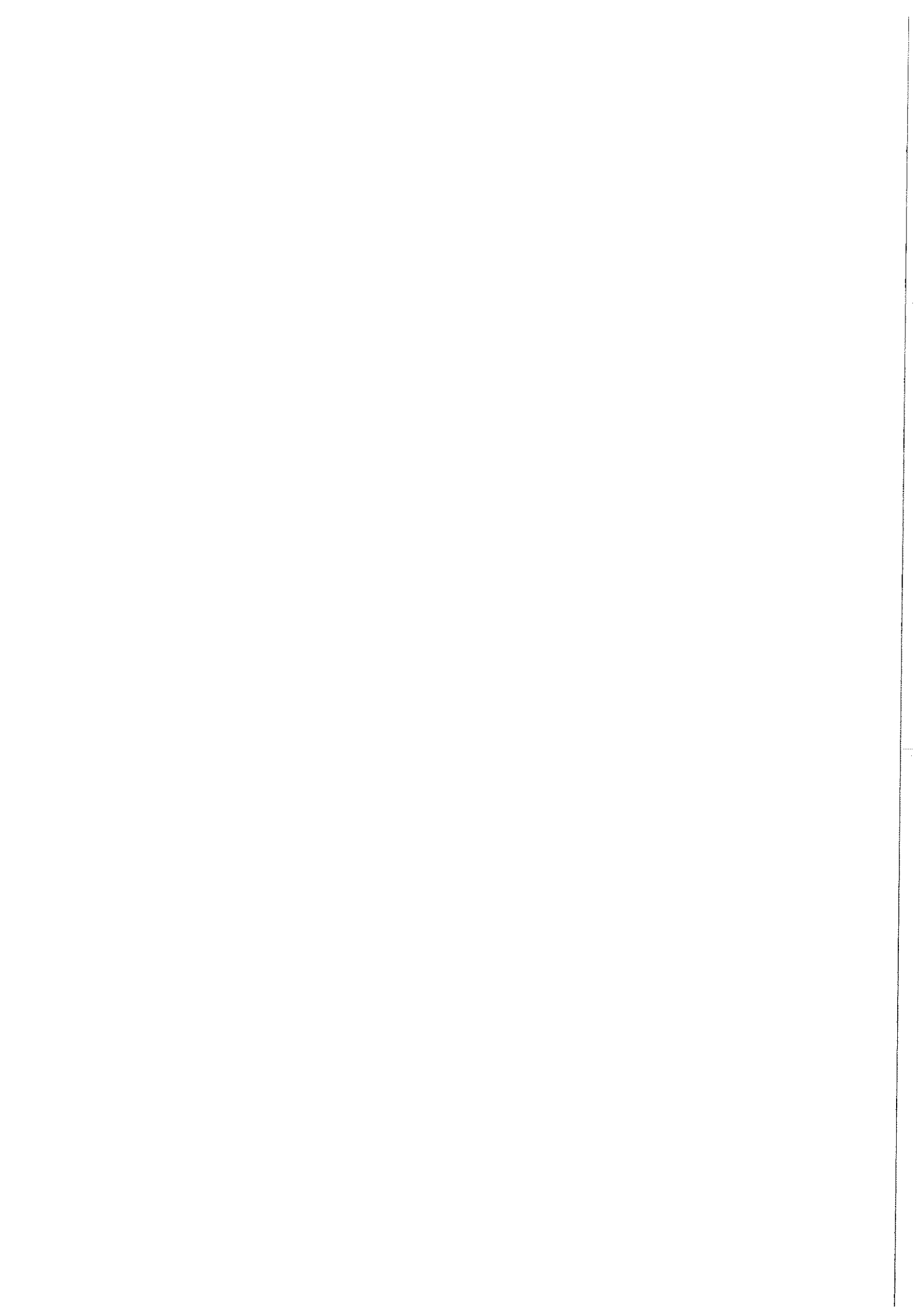
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giovanni Campo

VISTO che in data odierna il responsabile dell'Area Contabile, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del D.lgs n° 267 del 18-08-2000, "si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Bosco Chiesanuova, 16 MAR. 2016

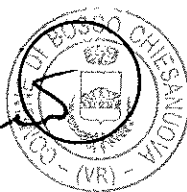
RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Rag. Claudia Nottegar



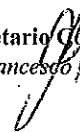


Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Claudio Melotti



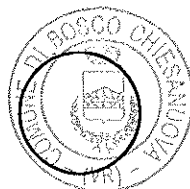
Il Segretario Comunale
dr. Francesco Corsaro



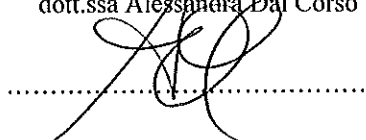
PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, in ottemperanza all'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Data..... 6 APR. 2016



Il Responsabile
Area Amministrativa
dott.ssa Alessandra Dal Corso



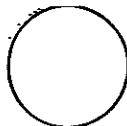
ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è divenuta esecutiva il decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data



Il Responsabile
Area Amministrativa
dott.ssa Alessandra Dal Corso

