



# COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

Provincia di Verona

## VALORI APPROVATI CON Delibera di Giunta Comunale N° 19/2018

<b>BOSCO CHIESANUOVA - CAPOLUOGO -</b>	
<b>ZONE TERRITORIALI</b>	<b>VALORE VENALE al mq.</b>
<b>B - if 3</b> (B - INTENSIVA)	€ 167,00
<b>B - if 1,5</b> (B - SEMINTENSIVA)	€ 110,00
<b>C1 if &lt;= 1,25</b> (B - ESTENSIVA)	€ 91,00
<b>C1 0,8 &lt;= if &lt; 1,25</b> (B - RADA)	€ 64,00
<b>D - ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO (IED - intervento edificazione diretta)</b>	€ 43,00
<b>C2 if &gt;= 1,25</b> (C - ESTENSIVA)	€ 52,00
<b>C2 0,8 &lt;= if &lt;= 1,25</b> (C - RADA)	€ 34,00
<b>D - ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (PUA - inter. med. piano urbanistico attuativo)</b>	€ 27,00

<b>FRAZIONE CORBIOLO -</b>	
<b>ZONE TERRITORIALI</b>	<b>VALORE VENALE al mq.</b>
<b>C1 if &lt;= 1,25</b> (B - ESTENSIVA)	€ 85,00
<b>C1 0,8 &lt;= if &lt; 1,25</b> (B - RADA)	€ 64,00
<b>D - ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO (IED - intervento edificazione diretta)</b>	€ 43,00
<b>C2 0,8 &lt;= if &lt;= 1,25</b> (C - RADA)	€ 34,00
<b>D - ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (PUA - interv. med. piano urbanistico attuativo)</b>	€ 27,00

<b>FRAZIONE VALDIPORRO</b>	
<b>ZONE TERRITORIALI</b>	<b>VALORE VENALE al mq.</b>
<b>C1 if &lt;= 1,25</b> (B - ESTENSIVA)	€ 60,00
<b>C1 0,8 &lt;= if &lt; 1,25</b> (B - RADA)	€ 43,00
<b>C2 0,8 &lt;= if &lt;= 1,25</b> (C - RADA)	€ 22,00

<b>FRAZIONI ARZERE' - LUGHEZZANO</b>	
<b>ZONE TERRITORIALI</b>	<b>VALORE VENALE al mq.</b>
<b>C1 if &lt;= 1,25</b> (B - ESTENSIVA)	€ 60,00
<b>C1 0,8 &lt;= if &lt; 1,25</b> (B - RADA)	€ 43,00
<b>D - ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO (IED - intervento edificazione diretta)</b>	€ 34,00
<b>C2 0,8 &lt;= if &lt;= 1,25</b> (C - RADA)	€ 27,00
<b>D - ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (PUA - interv. med. piano urbanistico attuativo)</b>	€ 18,00

<b>TERMINE - ZAMBELLI</b>	
<b>ZONE TERRITORIALI</b>	<b>VALORE VENALE al mq.</b>
<b>C1 0,8 &lt;= if &lt; 1,25</b> (B - RADA)	€ 52,00
<b>C2 0,8 &lt;= if &lt;= 1,25</b> (C - RADA)	€ 27,00

If = indice di edificabilità;

Si precisa che nelle zone residenziali ed artigianali, la cui edificabilità debba avvenire mediante PUA, si applicherà, fino alla sottoscrizione della convenzione di lottizzazione, il valore venale corrispondente alle zone C2 e D-artigianale di espansione. Successivamente a detta convenzione, si attribuiranno i valori venali delle zone B e C1 tenendo conto dell'indice di edificabilità e dell'effettiva dimensione del lotto.