

VALORI APPROVATI CON D.G.C. N° 19 del 30/01/18

BOSCO CHIESANUOVA - CAPOLUOGO -	
ZONE TERRITORIALI	VALORE VENALE al mq.
B - if 3 (B - INTENSIVA)	€ 16700
B - if 1,5 (B - SEMINTENSIVA)	€ 110,00
C1 if \leq 1,25 (B - ESTENSIVA)	€ 91,00
C1 0,8 \leq if $<$ 1,25 (B - RADA)	€ 64,00
D - ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO (IED - intervento edificazione diretta)	€ 43,00
C2 if \geq 1,25 (C - ESTENSIVA)	€ 52,00
C2 0,8 \leq if \leq 1,25 (C - RADA)	€ 34,00
D - ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (PUA - inter. med. piano urbanistico attuativo)	€ 27,00

FRAZIONE CORBIOLO -	
ZONE TERRITORIALI	VALORE VENALE al mq.
C1 if \leq 1,25 (B - ESTENSIVA)	€ 85,00
C1 0,8 \leq if $<$ 1,25 (B - RADA)	€ 64,00
D - ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO (IED - intervento edificazione diretta)	€ 43,00
C2 0,8 \leq if \leq 1,25 (C - RADA)	€ 34,00
D - ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (PUA - interv. med. piano urbanistico attuativo)	€ 27,00

FRAZIONE VALDIPORRO	
ZONE TERRITORIALI	VALORE VENALE al mq.
C1 if \leq 1,25 (B - ESTENSIVA)	€ 60,00
C1 0,8 \leq if $<$ 1,25 (B - RADA)	€ 43,00
C2 0,8 \leq if \leq 1,25 (C - RADA)	€ 22,00

FRAZIONI ARZERE' - LUGHEZZANO	
ZONE TERRITORIALI	VALORE VENALE al mq.
C1 if \leq 1,25 (B - ESTENSIVA)	€ 60,00
C1 0,8 \leq if $<$ 1,25 (B - RADA)	€ 43,00
D - ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO (IED - intervento edificazione diretta)	€ 34,00
C2 0,8 \leq if \leq 1,25 (C - RADA)	€ 27,00
D - ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (PUA - interv. med. piano urbanistico attuativo)	€ 18,00

TERMINE - ZAMBELLI	
ZONE TERRITORIALI	VALORE VENALE al mq.
C1 0,8 \leq if $<$ 1,25 (B - RADA)	€ 52,00
C2 0,8 \leq if \leq 1,25 (C - RADA)	€ 27,00

If = indice di edificabilità;

Si precisa che nelle zone residenziali ed artigianali, la cui edificabilità debba avvenire mediante PUA, si applicherà, fino alla sottoscrizione della convenzione di lottizzazione, il valore venale corrispondente alle zone C2 e D-artigianale di espansione. Successivamente a detta convenzione, si attribuiranno i valori venali delle zone B e C1 tenendo conto dell'indice di edificabilità e dell'effettiva dimensione del lotto.